KUOPIO

Viranhaltijapäätös
20.11.2026
Asianro 8406/10.00.01/2026

kiinteistöjohtaja
Vuokraus- ja varausasiat
§ 68/2026

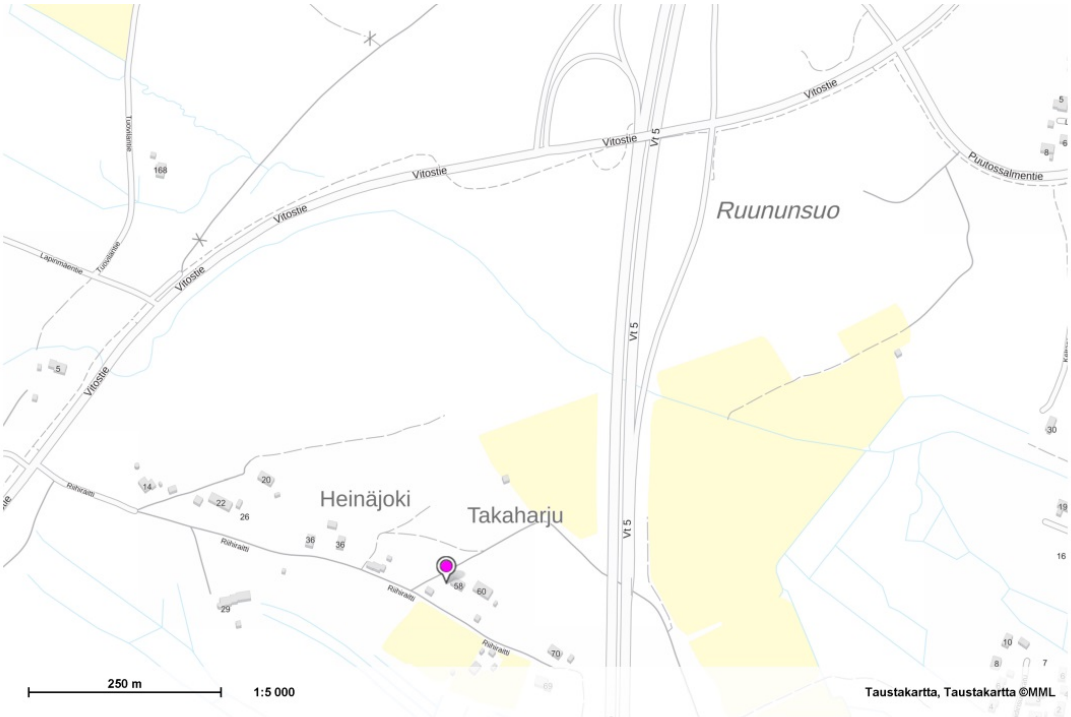
Kiinteistön 297-411-3-67 Tapiola ostaminen

Päätös

Päätän, että Kuopion kaupunki ostaa kiinteistön 297-411-3-67 Tapiola seuraavin ehdoin:
1. Kauppahinta on 170 000 euroa.
2. Kaupan kohteena on kiinteistö 297-411-3-67 Tapiola ja sillä sijaitseva omakotitalo (160 m²) ja talousrakennus (62 m²).
3. Myyjä luovuttaa kaupan kohteen kaupungille viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa kaupanteosta.
4. Kaupan kohde luovutetaan vapaana kiinnityksistä, rasituksista sekä kolmansien oikeuksista.
5. Kaupunki maksaa kaupasta aiheutuvan kaupanvahvistajan palkkion ja lainhuutokustannukset.
6. Muut kauppaehdot ovat tavanomaisia ja ne lisätään kansliatoimenpitein.

Selostus ja perustelu

Ostettava kiinteistö sijaitsee Kuopiossa, Hiltulanlahden alueella (kuva 1).

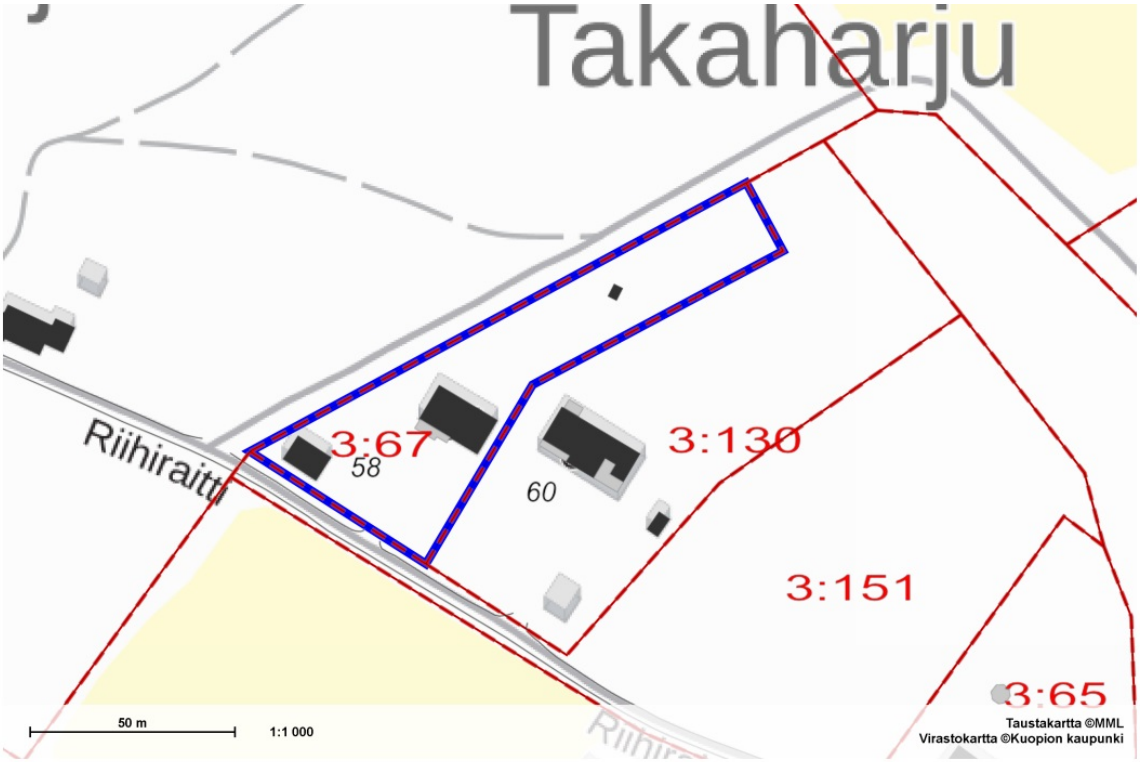


Kuva 1. Ostettavan kiinteistön sijainti kartalla.

KUOPIO

Viranhaltijapäätös
kiinteistöjohtaja
20.11.2026 § 68/2026
Asianro 8406/10.00.01/2026

Kuopion kaupunki ja maanomistaja ovat neuvotelleet noin 0,325 hehtaarin suuruisen kiinteistön 297-411-3-67 Tapiola ja sillä sijaitsevien rakennuksien ostamisesta (kuva 2). Kauppasummaksi on sovittu 170 000 euroa, joka vastaa auktorisoidun kiinteistöarvioijan laatimaa arviolausuntoa kaupan kohteesta.



Kuva 2. Ostettava kiinteistö (korostettu sinisellä).

Ostettava kiinteistö sijaitsee vireillä olevan elinkeinokaavoitusalueen läheisyydessä sekä tulevan elinkeinokaavoituksen kannalta potentiaalisella alueella. Kiinteistön ostaminen tukee Kuopio 2035- strategiaa, jonka tavoitteena on rakentaa kaupunkia, joka palvelee hyvin sekä nykyisiä että uusia yrityksiä ja asukkaita.

Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasääntö 12 §

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Lauri Lytsy
kiinteistöjohtaja

Valmistelija

KUOPIO

Viranhaltijapäätös
kiinteistöjohtaja
20.11.2026 § 68/2026
Asianro 8406/10.00.01/2026

Emilia Miettinen, puh. +358 44 718 5534
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköisesti tiedoksi 20.11.2026

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 20.11.2026

KUOPIO

Viranhaltijapäätös
kiinteistöjohtaja
20.11.2026 § 68/2026
Asianro 8406/10.00.01/2026

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097

KUOPIO

Viranhaltijapäätös
kiinteistöjohtaja
20.11.2026 § 68/2026
Asianro 8406/10.00.01/2026

70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 5044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.