KUOPIO

**Viranhaltijapäätös**
20.11.2026
Asianro 8195/10.00.02/2025

tonttipäällikkö
Vuokraus- ja varausasiat
§ 101/2026

# Yritystontin 297-8-68-24 varausajan jatkaminen

Päätös

Päätän jatkaa tontin 297-8-68-24 varausta Pohjola Rakennus Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Tontti 297-8-68-24 varataan 31.5.2027 saakka.

2. Tontti varataan sillä edellytyksellä, että varaaja maksaa tontin varausmaksun viimeistään erillisen laskun eräpäivänä. Muutoin varaus raukeaa.

3. Varausmaksu varausajalta on 7 594 euroa. Varausmaksua ei hyvitetä eikä palauteta.

4. Kaupunki ei ole velvollinen korvaamaan mitään suunnitteluun liittyviä kustannuksia.

5. Ennen rakennussuunnittelun käynnistämistä on järjestettävä suunnittelun aloituskokous. Kokouksen järjestämiseksi varaajan on otettava yhteys hallintosihteeriin puh. 044 718 1866.

Selostus ja perustelu

Tonttipäällikön 2.6.2025 § 46 päätöksellä tontti 297-8-68-24 oli varattu Pohjola Rakennus Suomi Oy:lle 31.10.2025 saakka. Yritys oli hakenut tontin varaukselle jatkoa hankkeen suunnittelun keskeneräisyyden takia ja varausaikaa oli maankäyttöinsinöörin 15.10.1025 § 228 päätöksellä jatkettu 30.4.2026 saakka. Alue on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK-19). Tontin pinta-ala on 3 884 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus 3 107 k-m².

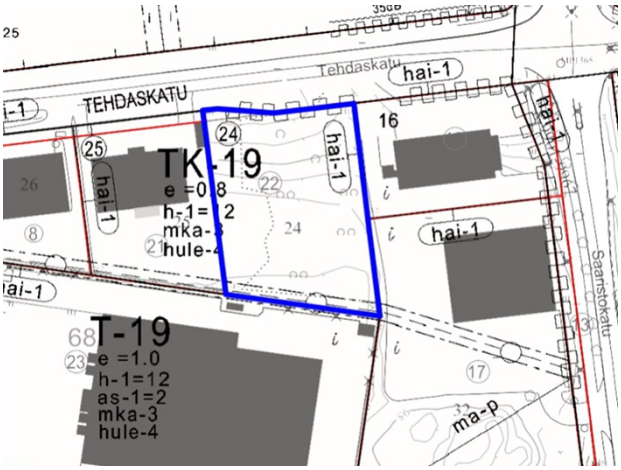
Yhtiö on hakenut varausajalle jatkoa. Tontille suunnitellun hankkeen rakennustyöt on tarkoitus käynnistää keväällä 2027. Varausajan jatkamiselle ei ole estettä. Varausmaksua peritään varausajan pituuden mukaisesti, takautuvasti 1.5.2026 lähtien. Varausmaksu määräytyy kaupunkirakennelautakunnan 28.5.2025 § 132 mukaisesti. Varausmaksu varausajalta on 7 594 euroa.

KUOPIO

**Viranhaltijapäätös**
tonttipäällikkö
20.11.2026 § 101/2026
Asianro 8195/10.00.02/2025



Tontin sijainti opaskartalla.



Tontin sijainti esitettynä sinisellä rajauksella ajantasa-asemakaavan kartalla.

Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasääntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Jarkko Meriläinen
tonttipäällikkö

Valmistelija
Maija Lång, puh. +358 44 718 5536
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksianto ja tiedoksi

KUOPIO

**Viranhaltijapäätös**
tonttipäällikkö
20.11.2026 § 101/2026
Asianro 8195/10.00.02/2025

Päätös on lähetetty sähköisesti tiedoksi 20.11.2026.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 20.11.2026.

**Kuopion kaupunki**
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 185 044
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

KUOPIO

**Viranhaltijapäätös**
tonttipäällikkö
20.11.2026 § 101/2026
Asianro 8195/10.00.02/2025

**Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097

KUOPIO

**Viranhaltijapäätös**
tonttipäällikkö
20.11.2026 § 101/2026
Asianro 8195/10.00.02/2025

70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 5044

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.