KUOPIO

Viranhaltijapäätös
20.11.2026
Asianro 7673/10.00.02/2025

tonttipäällikkö
Vuokraus- ja varausasiat
§ 100/2026

Yritystontin 297-8-89-3 varausajan jatkaminen

Päätös

Päätän jatkaa tontin 297-8-89-3 ~~297-8-98-3~~ varausta Pohjola Rakennus Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Tontti 297-8-89-3 ~~297-8-98-3~~ varataan 31.5.2027 saakka.

2. Tontti varataan sillä edellytyksillä, että varaaja maksaa tontin varausmaksun viimeistään erillisen laskun eräpäivänä. Muutoin varaus raukeaa.

3. Varausmaksu varausajalta on 3 267 euroa. Varausmaksua ei hyvitetä eikä palauteta.

4. Kaupunki ei ole velvollinen korvaamaan mitään suunnitteluun liittyviä kustannuksia.

5. Ennen rakennussuunnittelun käynnistämistä on järjestettävä suunnittelun aloituskokous. Kokouksen järjestämiseksi varaajan on otettava yhteys hallintosihteeriin puh. 044 718 1866.

Selostus ja perustelu

Tonttipäällikön 27.2.2026 § 16 päätöksellä tontti 297-8-89-3 oli varattu Pohjola Rakennus Suomi Oy:lle 31.10.2026 saakka. Alue on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK). Tontin pinta-ala on 7 811 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus 3 905 k-m².

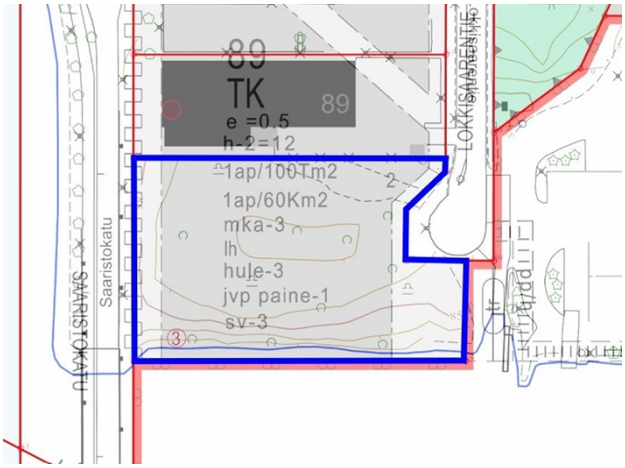
Yhtiö on hakenut varausajalle jatkoa. Tontille suunniteltu hanke on tarkoitus käynnistää vuoden 2027 aikana. Varausajan jatkamiselle ei ole estettä. Varausmaksua peritään varausajan pituuden mukaisesti. Varausmaksu määräytyy kaupunkirakennelautakunnan 21.9.2020 § 203 tekemän päätöksen mukaisesti. Varausmaksu varausajalta on 3 267 euroa.

KUOPIO

Viranhaltijapäätös
tonttipäällikkö
20.11.2026 § 100/2026
Asianro 7673/10.00.02/2025



Tontin sijainti esitettynä opaskartalla.



Tontin sijainti esitettynä sinisellä rajauksella ajantasa-asemakaavan kartalla.
Korjattu hallintolain 51 §:n mukaisena kirjoitusvirheenä 20.11.2026.

Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasääntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Jarkko Meriläinen
tonttipäällikkö

Valmistelija
Maija Lång, puh. +358 44 718 5536

KUOPIO

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksianto ja tiedoksi

Alkuperäinen päätös on lähetetty asianosaiselle sähköpostilla tiedoksi 19.11.2026 ja hallintolain 51 §:n nojalla korjattu päätös on lähetetty asianosaiselle sähköpostitse tiedoksi 20.11.2026.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 19.11.2026.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 185 044
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

KUOPIO

Viranhaltijapäätös
tonttipäällikkö
20.11.2026 § 100/2026
Asianro 7673/10.00.02/2025

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097

KUOPIO

Viranhaltijapäätös
tonttipäällikkö
20.11.2026 § 100/2026
Asianro 7673/10.00.02/2025

70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 5044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.