KUOPIO

Viranhaltijapäätös
20.11.2026
Asianro 8320/10.00.02/2026

maankäyttöinsinööri II
Vuokraus- ja varausasiat
§ 216/2026

Tilapäisvuokrauksen 297-36-12-4-1601 jatkaminen / Savon Iso J Oy

Päätös

Päätän jatkaa tilapäisvuokrasopimusta 297-36-12-4-1601 Savon Iso J Oy:n kanssa seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.10.2026 – 31.12.2027.Vuokrasopimuksen voi irtisanoa kumpi osapuoli tahansa kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla.
2. Vuosivuokra on 858 euroa. Vuokra on sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2338 (joulukuu 2025).
3. Muut ehdot ovat entiset 21.6.2014 allekirjoitetun vuokrasopimuksen 297-36-12-4-1601 mukaiset.

Selostus ja perustelu

Kuopion kaupunki on vuokrannut Savon Iso J Oy:lle noin 1500m2 suuruisen alueen kiinteistöstä 297-36-12-4. Vuokra-aluetta on käytetty viherrakentamiseen tarvittavien maamassojen varastoalueeksi. Vuokrasopimus on päättynyt 30.9.2026 ja vuokralainen haluaa jatkaa vuokrasopimusta. Vuokrasopimuksen jatkamiselle ei ole estettä.

Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasääntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Mikko Kela
maankäyttöinsinööri II

Valmistelija
Mikko Kela, puh. +358 44 718 5511
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksianto ja tiedoksi

KUOPIO

Viranhaltijapäätös
maankäyttöinsinööri II
20.11.2026 § 216/2026
Asianro 8320/10.00.02/2026

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 20.11.2026

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 20.11.2026.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 185 044
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

KUOPIO

Viranhaltijapäätös
maankäyttöinsinööri II
20.11.2026 § 216/2026
Asianro 8320/10.00.02/2026

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097

KUOPIO

Viranhaltijapäätös
maankäyttöinsinööri II
20.11.2026 § 216/2026
Asianro 8320/10.00.02/2026

70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 5044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.