KUOPIO

Viranhaltijapäätös
10.11.2026
Asianro 8084/10.00.01/2026

kiinteistöjohtaja
Vuokraus- ja varausasiat
§ 66/2026

Määräalan ostaminen kiinteistöstä 297-876-53-0 Nilsiän osakaskunta

Päätös

Päätän, että Kuopion kaupunki ostaa noin 302 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 297-876-53-0 Nilsiän osakaskunta seuraavin ehdoin:
1. Kauppahinta on 805 euroa.
2. Kaupunki maksaa kaupasta aiheutuvan kaupanvahvistajan palkkion sekä lainhuuto- ja lohkomiskustannukset.
3. Muut kauppaehdot ovat tavanomaisia ja ne lisätään kansliatoimenpitein.

Selostus ja perustelu

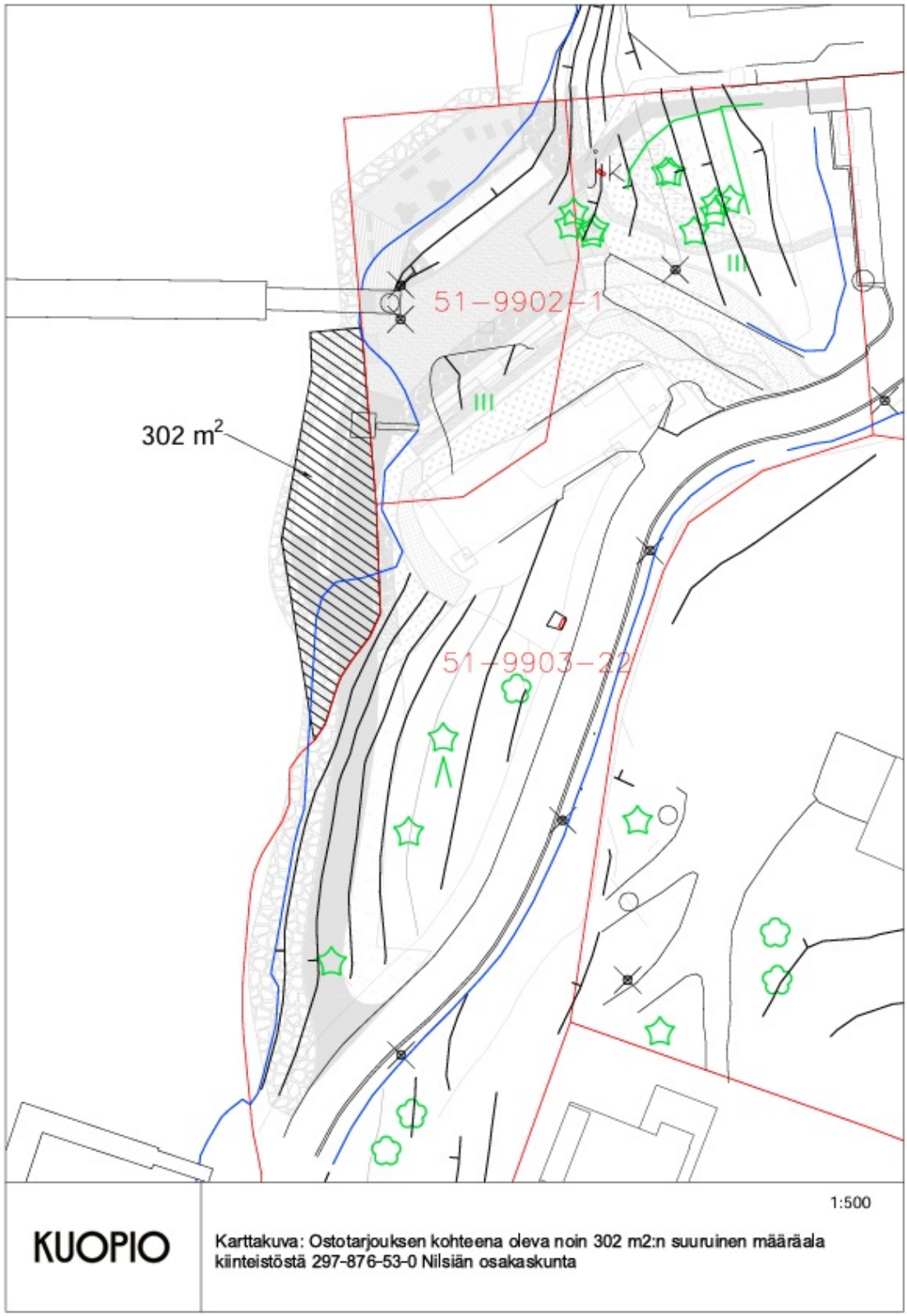
Kuopion kaupunki ja Nilsiän osakaskunta maanomistajana ovat neuvotelleet noin 302 m²:n suuruisen määräalan ostamisesta kiinteistöstä 297-876-53-0 Nilsiän osakaskunta (kuva 1). Kauppasummaksi on sovittu 805 euroa, joka vastaa alueella toteutuneiden vastaavien kiinteistökauppojen hintatasoa.

Ostettava määräala sijaitsee Kuopion Nilsiässä, Tahkon alueella (kuva 2). Ostettavan määräalan alueella on voimassa Tahkon keskustan osayleiskaava, jossa alue on osoitettu keskustatoimistojen alueeksi (C-7), jossa alue on varattu ydinkeskustan aluetta tukevaan liike-, toimisto- ja palvelutiloille, jotka toteutetaan laiturirakenteisiin tai veden päälle kelluviin ratkaisuihin. Ostettavan määräalan alueella on voimassa Tahkon keskustan asemakaava, jossa alue on osoitettu vesialueeksi (W-5), jolle saa sijoittaa täyttöjä, luiskia tai muita rakenteita, jotka liittyvät viereisten alueiden toimintoihin.

Ostettavan määräalan alueella ja sen välittömässä läheisyydessä on tehty Tahkontorin rakentamissuunnitelma. Ostettava määräala on vesialuetta, joka on tarkoitus täyttää osana Tahkontorin rakentamishanketta. Tahkontorin rakentaminen ajoittuu alustavasti vuosille 2027–2028.

KUOPIO

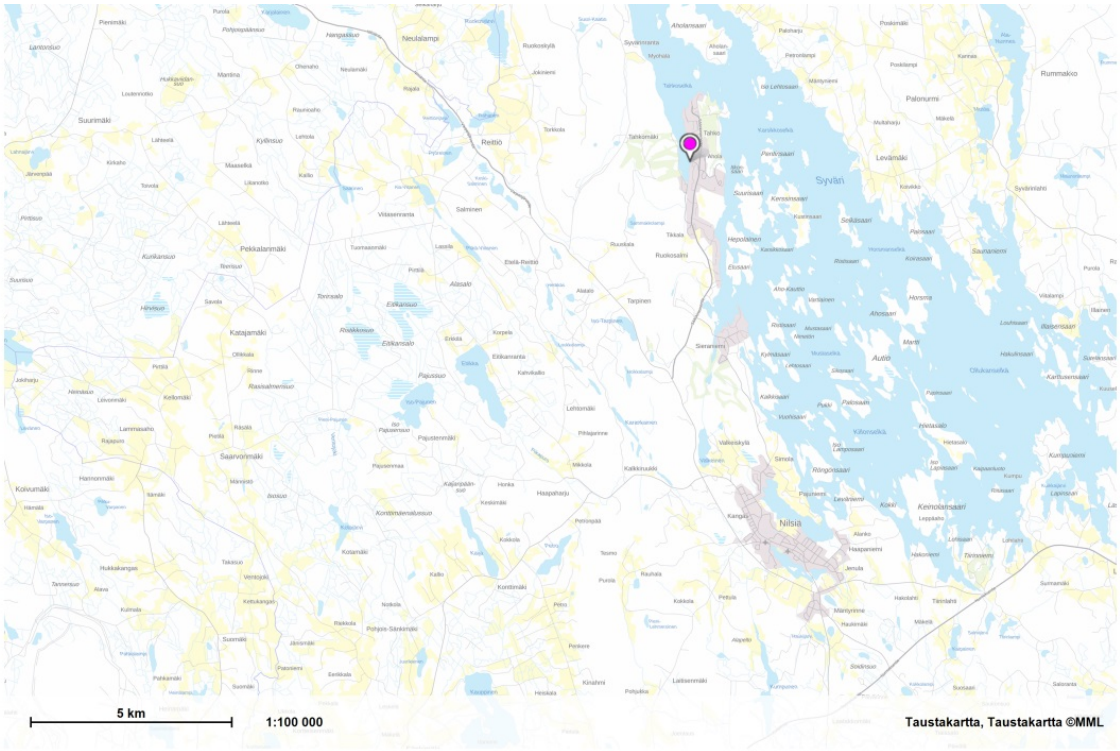
Viranhaltijapäätös
kiinteistöjohtaja
10.11.2026 § 66/2026
Asianro 8084/10.00.01/2026



Kuva 1. Karttakuva ostettavasta määräalasta.

KUOPIO

Viranhaltijapäätös
kiinteistöjohtaja
10.11.2026 § 66/2026
Asianro 8084/10.00.01/2026



Kuva 2. Ostettavan määräalan sijainti.

Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasääntö 12 §

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Lauri Lytsy
kiinteistöjohtaja

Valmistelija
Emilia Miettinen, puh. +358 44 718 5534
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksianto ja tiedoksi

KUOPIO

Viranhaltijapäätös
kiinteistöjohtaja
10.11.2026 § 66/2026
Asianro 8084/10.00.01/2026

Päätös on lähetetty sähköisesti tiedoksi 10.11.2026.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 10.11.2026.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 185 044
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

KUOPIO

Viranhaltijapäätös
kiinteistöjohtaja
10.11.2026 § 66/2026
Asianro 8084/10.00.01/2026

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097

KUOPIO

Viranhaltijapäätös
kiinteistöjohtaja
10.11.2026 § 66/2026
Asianro 8084/10.00.01/2026

70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 5044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.