KUOPIO

Viranhaltijapäätös
06.11.2026
Asianro 8060/10.00.02/2026

maankäyttöinsinööri II
Vuokraus- ja varausasiat
§ 209/2026

Maanomistajan lupa muuntamon M059 sijoittamiseen kiinteistön 297-9-22-68 alueelle / Kuopion Sähköverkko Oy

Päätös

Päätän myöntää maanomistajan luvan Kuopion Sähköverkko Oy:lle muuntamon M059 sijoittamiseen kiinteistön 297-9-22-68 alueelle seuraavin ehdoin:

1. Lupa on voimassa toistaiseksi.
2. Mikäli alueelle laaditaan asemakaavamuutos tai alueen muun rakentamisen vuoksi muuntamo joudutaan siirtämään, vastaa siirtokustannuksista luvan saaja (muuntamon omistaja).
3. Muuntamo on rakennettava huomioiden nykyiset ja tulevat korkeussuhteet ja siten, ettei siitä ole haittaa tontin myöhemmälle rakentamiselle, ympäröivän alueen käytölle ja kunnossapidolle. Alueen koneellinen kunnossapito tulee olla mahdollista.
4. Muuntamo tulee sijoittaa Lupapisteessä osoitetun suunnitelmakartan mukaiselle paikalle (Kuopion Sähköverkko 1.9.2026).
5. Luvasta peritään 62 euroa + alv 25,5 % lupakäsittelymaksua.
6. Tämä lupa ei korvaa muita mahdollisia viranomaislupia. Kaivuluvat tulee hakea hyvissä ajoin ennen rakentamista.
7. Tällä päätöksellä valtuutetaan luvansaaja hakemaan poikkeamislupaa sekä rakentamislupaa puistomuuntamoa varten. Tämä päätös on liitettävä rakentamislupahakemukseen.
8. Tämän päätöksen myöntämisen yhteydessä ei ole selvitetty sijoituspaikan maaperän mahdollista pilaantuneisuutta tai jätteitä. Luvan saaja on vastuussa kaikista mahdollisista kustannuksista, joita maaperän mahdollinen pilaantuneisuus voi hankkeelle aiheuttaa.

Selostus ja perustelu

Kuopion Sähköverkko Oy on hakenut maanomistajan lupaa sijoittaa puistomuuntamo M059 Kuopion kaupungin omistaman kiinteistön 297-9-22-68 alueelle. Alue on asemakaavassa osoitettu yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (kaavamerkintä Ttv). Uusi puistomuuntamo korvaa samalla kiinteistöllä olevan, teknisen käyttöikänsä päähän tulleen muuntamon, joka puretaan pois uuden valmistuttua.

Asiaa on käsitelty yleisten alueiden työryhmän kokouksessa 17.9.2026, eikä sijoittamiselle ole estettä. Muuntamo sijoittuu asemakaavan mukaiselle yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle, eikä alueella ole rakennusalaa tai muuntamon rakentamisen mahdollistavaa et-merkintä (alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.), joten se vaatii asemakaavasta poikkeamisen.

KUOPIO

Viranhaltijapäätös
maankäyttöinsinööri II
06.11.2026 § 209/2026
Asianro 8060/10.00.02/2026

Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasääntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Mikko Kela
maankäyttöinsinööri II

Valmistelija
Mikko Kela, puh. +358 44 718 5511
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 6.11.2026.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 6.11.2026.

KUOPIO

Viranhaltijapäätös
maankäyttöinsinööri II
06.11.2026 § 209/2026
Asianro 8060/10.00.02/2026

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097

KUOPIO

Viranhaltijapäätös
maankäyttöinsinööri II
06.11.2026 § 209/2026
Asianro 8060/10.00.02/2026

70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 5044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.