KUOPIO

Viranhaltijapäätös
02.11.2026
Asianro 7145/10.03.02.02/2025

kiinteistökehitysasiantuntija
Vuokraus- ja varausasiat
§ 3/2026

Omakotitalon vuokraus / Riihiraitti 20

Päätös

Päätän, että Kuopion Tilapalvelut vuokraa Aatu Pylkkäselle omakotitalon os. Riihiraitti 20 70870 Hiltulanlahti toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella alkaen 1.12.2026. Tilat vuokrataan siinä kunnossa kun ne ovat. Pääomavuokra on 600,00 euroa/kk vuokralaisen vastatessa käyttö- ja hoitokuluista. Vuokrasopimus yksityiskohtineen tehdään kansliatoimenpitein.

Selostus ja perustelu

Kuopion kaupungin maanhallinta on 3.7.2026 ostanut kaupungin strategiseen maanhankintaan liittyen kiinteistön os. Riihiraitti 20 70870 Hiltulanlahti.
Alueelle suunnitellaan kaavamuutosta ja tulevaisuudessa ko. kiinteistö tullaan purkamaan kaupungin strategisen maankäytön tarpeiden tieltä. Vuokralainen on tietoinen Kuopion kaupungin strategisen maankäytön suunnitelmista.
Vuokrattava tila on puurakenteinen 4-5 h+k+s v. 1986 valmistunut huoneistoalaltaan 103 m²:n puurakenteinen omakotitalo, jonka lisäksi tontilla on pieni kylmä puurakenteinen varasto. Kohteessa on sähkölämmitys, varaava takka ja uuni sekä ilmalämpöpumppu. Käyttövesi tulee porakaivosta ja jätevedet ohjautuvat imetyskenttään ja umpisäiliöön.
Kuopion kaupungilla ei ole tarvetta hyödyntää omakotitaloa sen sisäisiin käyttötarkoituksiin. Kohde on päätetty vuokrata, jotta siitä saadaan vastinetta kiinteistöstä aiheutuvien kulujen kattamiseksi.

Toimivallan peruste

Tilapalveluiden toimintasääntö 1.7.2026 §14
Hankinta-, vuokraus- ja myyntivaltuudet sekä edellä mainittujen sopimusten allekirjoitus.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kari Niskanen
kiinteistökehitysasiantuntija

KUOPIO

Viranhaltijapäätös
kiinteistökehitysasiantuntija
02.11.2026 § 3/2026
Asianro 7145/10.03.02.02/2025

Valmistelija

Kari Niskanen, puh. +358 44 718 5610
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 2.11.2026 aatu@vauhtipipe.fi

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 02.11.2026.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 185 044
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

KUOPIO

Viranhaltijapäätös
kiinteistökehitysasiantuntija
02.11.2026 § 3/2026
Asianro 7145/10.03.02.02/2025

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunginhallitus
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097

KUOPIO

Viranhaltijapäätös
kiinteistökehitysasiantuntija
02.11.2026 § 3/2026
Asianro 7145/10.03.02.02/2025

70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 5044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.