

Vahingonkorvaushakemus / puun oksan katkeamisen aiheuttama vahinko

Päätös

Kaupunki hylkää hakijan tekemän vahingonkorvaushakemuksen.

Selostus ja perustelu

Hakija on vaatinut, että kaupunki korvaisi katkenneen puun oksan aiheuttaman vahingon hakemuksesta tarkemmin ilmenevillä perusteilla. Hakijan tontin läheisyydessä olevasta vaahterapuusta katkesi paksu oksa 19.7.2026 noin klo 13.30 ja sen seurauksena tontilla oleva puuaita rikkoontui. Hakija on liittänyt hakemukseen valokuvia aiheutuneista vahingoista.

Saadut selvitykset

Kaupunkiympäristön palvelualueen valvoja on antanut lausunnon. Sen mukaan kaupungin katuviheralueella sijaitsevan vaahteran katkennut oksa oli rikkonut hakijan kiinteistön lauta-aitaa. Aita on ilmakuvista tarkastellen rakennettu yli 20 vuotta sitten ja se on kunnoltaan hyvin heikko. Kaupungin urakoitsija poisti katkenneen oksan ja lisäksi myös vaurioituneen vaahteran haaran. Tapahtumapäivinä 19.7.2026 sää oli ollut navakkatuulinen ja kovimmat tuulenpuuskat olivat olleet 12.6 m/s Savilahden mittauspaikalla, lisäksi vesisade oli ollut runsasta. Hakija oli aiemmin vuonna 2024 esittänyt kaupungille vaahteroiden kaatamisesta. Kaupunki päätti ko. ajankohtana olla poistamatta vaahterarivistöä kadun varrelta, koska puista ei arvioitu aiheutuvan vaaraa tai kohtuutonta haittaa. Kaupunki ilmoitti lisäksi, että hakijalla oli oikeus poistaa kiinteistön puolelle tulevat puun oksat ja juuret naapurisuhtelain perusteella.

Sovellettavat säännökset

Vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n mukaan, joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen, jollei siitä mitä tässä laissa säädetään, muuta johdu.

Mainitun lain 5 luvun 5 §:n mukaan esinevahinkona on korvattava esineen korjauskustannukset ja vahingosta aiheutuneet muut kulut sekä arvonalennus taikka tuhoutuneen tai hukatun esineen arvo ja lisäksi tulojen tai elatuksen vähentyminen.

Arviointia ja johtopäätökset

Korvausvelvollisuuden syntymisen yhtenä edellytyksenä on, että on olemassa korvausvelvollisuuden peruste. Lisäksi edellytetään, että aiheutunut vahinko on syytyheydessä korvausvastuuseen johtavaan tekoon, toimintaan tai laiminlyöntiin, jota

Viranhaltijapäätös

lakimies

16.10.2026 § 59/2026

Asianro 5863/03.06.02.02/2026

korvaussäännösten soveltamisessa edellytetään. Välttämätön syy tarkoittaa seikkaa, jota ilman seurausta ei olisi syntynyt.

Oikeuskäytännön mukaan kunnan on kiinteistönomistajana vastattava omistamiensa puiden kunnan asianmukaisesta seurannasta ja sen osalta tarvittavista mahdollisista toimenpiteistä. Näin ollen kunnan velvollisuutena on seurata puiden kuntoa, kuten puiden lahoamista tai muita merkkejä siitä, että puista voisi aiheutua haittaa tai vaaraa puun lähiympäristössä.

Kunnat, siinä missä muutkin kiinteistönomistajat, voivat tietyin edellytyksin olla vahingonkorvauslain mukaisesti vastuussa kaatuneiden puiden aiheuttamista vahingoista. Koska vahinkotilanteita on erilaisia, kussakin vahinkotilanteessa on arvioitava, onko puun omistaja täyttänyt vahingonkorvauslain edellyttämällä tavalla huolellisuusvelvollisuuden vai voidaanko puun omistajan katsoa olevan tuottamukseen perustuen vastuussa puun aiheuttamasta vahinkotapahtumasta.

Pelkkä puun kaatuminen tai sen oksan katkeaminen tai vastaavan vahinkotapahtuman aiheutuminen eivät yksin osoita, että kunta olisi laiminlyönyt puun omistajana huolellisuusvelvoitteensa. Oikeuskäytännön mukaan kiinteistönomistaja ei vastaa kaatuneen ja ns. terveen puun aiheuttamista vahingoista, mikäli puun kaatuminen on liittynyt poikkeuksellisiin luonnonolosuhteisiin kuten kovaan myrskyyn. Korvausvastuu syntyy yleensä silloin, kun puu on todettu etukäteen lahonneeksi tai muutoin huonokuntoiseksi tai lähiympäristölle haittaa tai vaaraa aiheuttavaksi ja kiinteistön omistajalle on annettu tästä asiasta tieto sekä kiinteistön omistaja on puun omistajana ennen vahinkotapahtumaa laiminlyönyt toimittaa kohtuullisessa ajassa tarvittavat toimenpiteet puusta aiheutuvan vaaran tai haitan poistamiseksi.

Asiassa on riidatonta, että ko. vahinko on mitä ilmeisemmin syy-yhteydessä ennakoimattomaan ja poikkeuksellisen voimakkaaseen myrskyyn ja katkenneen puun oksa ei ole ollut kunnoltaan heikko tai lahonnut siten, että puun kunto olisi voitu ulkoapäin havaita. Tätä tukee lisäksi vuonna 2024 katselmuksessa tehty havainto myös ko. vaahterapuun kunnosta ja arvio puusta aiheutuvasta mahdollisesta vaarasta tai haitasta.

Asiassa ei ole edes väitetty, että ko. vahingon aiheuttanut puu tai sen katkennut oksa (puun haara) olisi todettu ennen vahingon aiheutumista huonokuntoiseksi tai että kaupunki olisi tästä tietoisena laiminlyönyt puun omistajan velvoitteet. Tätä tukee myös se, että vuonna 2024 tehdyssä katselmuksessa ei ollut tehty havaintoja ko. puun tai sen oksien huonokuntoisuuden tai lahoamisen osalta. Myös vahingon tapahtuman jälkeen on todettavissa, että vahingon aiheuttanut vaahterapu on normaalikuntoinen ja oksat ovat terveen vihreät, katkennutta oksaa lukuun ottamatta. Näin ollen puun oksan katkeaminen ja tippuminen maahan on syy-yhteydessä ko. ajankohtana olleeseen myrskytuuleen.

Viranhaltijapäätös

lakimies

16.10.2026 § 59/2026

Asianro 5863/03.06.02.02/2026

Asiassa on jäänyt näyttämättä, että ko. vahinko olisi syy-yhteydessä yksin kaupungin puun omistajana olevan kunnossapitovelvoitteen laiminlyöntiin. Asiassa ei ole edes väitetty, että kaupunki olisi muutoin vahingonkorvauslain mukaisesti vastuussa ko. vahinkotapahtumasta.

Edellä lausutuilla perusteilla tehty vahingonkorvaushakemus tulee hylätä.

Sovellettavat säännökset

Perusteluissa mainitut

Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasääntö 8 §

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Mika Mäkräinen

lakimies

Liitteet**Tiedoksianto ja tiedoksi**

Päätös on lähetetty hakijalle sähköpostitse tiedoksi 16.10.2026

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 16.10.-6.11.2026.

Viranhaltijapäätös

lakimies

16.10.2026 § 59/2026

Asianro 5863/03.06.02.02/2026

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 185 044

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097

70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 5044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.