

Purku-urakka Pirttiniemen Saunasaari 1, Kuopio

Päätös

Päätän, että Pirttiniemen Saunasaari 1 purku-urakoitsijaksi valitaan Maansiirto E Huttunen Oy.

Hankinnan arvo on 46 539,14 € (alv 0%).

Hankinta on ehdollinen ja päätös tulee kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun hankinnan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Selostus ja perustelu

Kuopion kaupungilla on voimassa oleva puitesopimus Maansiirto E. Huttunen Oy:n kanssa.

Pirttiniemen Saunasaari 1 osoitteessa sijaitsevilta kiinteistöiltä puretaan kaksi rakennusta perustuksineen ja kaikki talotekniset järjestelmät sekä tontit tasataan ympäröivän maanpinnan tasoon. Kaupunki on selvittänyt, että rakennuksella ei ole käyttöä kaupungin palvelutuotannossa. Kiinteistöltä puretaan rakennus perustuksineen sekä tontti tasataan ympäröivän maanpinnan tasoon. Purettavien rakennusten kerrosala on yhteensä noin 110 brm² ja tilavuus noin 300 m³.

Kuopion kaupungin Maaomaisuuden hallinnan vastualueen hankkiman kiinteistön rakennusten purku ja suunnittelu annettiin Tilapalveluiden toteutettavaksi.

Urakkamuotona on laskutyöurakka. Purku-urakka sovittiin puiteurakoitsijan, Maansiirto E. Huttunen Oy:n kanssa. Urakoitsija on tutustunut purkukohteeseen ja siitä laadittuihin suunnitelmiin sekä osallistunut selonottoneuvotteluun tilaajan edustajien kanssa. Urakoitsijan tekemä kustannusarvio on 46 539,14 € Alv 0 %.

Tämä päätös on ehdollinen siihen saakka, kun ylemmällä toimielimellä on mahdollisuus käyttää hallintosäännön mukaista otto- oikeuttaan.

Toimivallan peruste

Tilapalveluiden toimintasääntö 1.7.2026, § 14

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Marko Väätäinen
rakennuttajapäällikkö YHT

Valmistelija
Kari Korolainen, puh. +358 44 718 1534
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 6.10.2026
Maansiirto E. Huttunen Oy

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke
6.10.2026

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 185 044
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.