

Kuopion Väinölänniemen ympäristö- ja rakennushistoriaselvityksen hankinta

Päätös

Päätän hankkia Väinölänniemen ympäristö- ja rakennushistoriaselvityksen Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy:lta.

Hankinnan kokonaisarvo on 34000 euroa sekä lisäksi mahdolliset lisätyöt (alv. 0 %). Lisätyöt edellyttävät erillisen päätöksen.

Kustannukset maksetaan kustannuspaikalta asemakaavoitus.

Hankinta on ehdollinen ja hankintapäätös tulee kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun hankinnan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Selostus ja perustelu

Hankinnan kohteena on ympäristö- ja rakennushistoriaselvitys Kuopion kaupungille Väinölänniemen asemakaavatyötä varten kertahankintana. Hankintaan sisältyy optiona lisätyöt tuntihinnoittelulla.

Hankinnan kohde ja sitä koskevat vaatimukset on kuvattu tarjouspyynnössä, tarjouspyynnön liitteissä ja sopimusluonnoksessa.

Tarjouksia pyydettiin sähköpostitse kolmelta tarjoajalta.

Tarjouksen jättivät Ark-byroo oy, Arkkitehtitoimisto Arto Mattila Oy sekä Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy.

Valintaperusteena on hinta- laatusuhteeltaan paras tarjous. Arvioinnissa painotetaan laatua 60 % ja hintaa 40 %. Vertailuhinta muodostuu annetun selvityksen kokonaishinnasta €/selvitys (alv. 0 %). Laatua arvioidaan sillä perusteella, miten hyvin työsuunnitelma palvelee työn tavoitteita ja miten hyvin lopputuotteen sisällön kuvaus vastaa tilaajan tarpeisiin. Arvioimme referenssit, missä määrin työssä käytetään parasta asiantuntemusta ja kuinka tarkoituksenmukaisesti työtunnit jakautuvat työryhmän kesken. Arvioimme kokonaistuntimäärän riittävyyttä suhteessa työsuunnitelmaan.

Kokonaispisteet muodostuivat sekä hinnasta 40 % että laadusta 60 %. Tarjoajan oli siten mahdollista saada hintapisteitä yhteensä 40 ja laatupisteitä 60.

Korkeimman kokonaispistemäärän saanut valitaan toimittajaksi.

Tarjousvertailu ilmenee liitteestä 1, tarjousvertailu.

Tilaaaja ei sitoudu tiettyihin tilaus- tai hankintamääriin.

Hankintaan ei sovelleta hankintalakia, (1397/2016) sillä kysymyksessä on kansallisen kynnysarvon alittava hankinta.

Sitova sopimus ei synny vielä hankintapäätöksen tiedoksi antamisella, vaan vasta myöhemmin tehtävällä erillisellä kirjallisella sopimuksella.

Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasäntö 5 §

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Ilkka Laine
 kaupunkisuunnittelujohtaja
 asemakaavapäällikön sijaisena

Valmistelija
 Maija Pelkonen, puh. +358 44 718 5419
 etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet Liite 1 tarjousvertailu

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostilla tiedoksi 7.10.2026.

Ark-byroo oy
 Arkkitehtitoimisto Arto Mattila Oy
 Kati Salonen ja Mona Schalin Arkkitehdit Oy

Viranhaltijapäätös
asemakaavapäällikkö
07.10.2026 § 22/2026
Asianro 772/10.02.03/2026

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke
7.10.2026.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 185 044
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097

70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 185 044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Liite C1 hankintaoikaisuohje / pienhankinnat

Hankintaoikaisu

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu).

Hankintaoikaisua voi vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisuaika ja sen alkaminen

Asianosaisen on esitettävä hankintaoikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** siitä, kun on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Hankintaoikaisuvaatimus on toimitettava hankintayksikölle määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Tavallista sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Päätös voidaan toimittaa myös postitse kirjeellä, jolloin vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintayksikkö ja sen yhteystiedot

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 185 044

Hankintoaikaisun sisältö

Hankintoaikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintoaikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.