

Alueen vuokraaminen kiinteistöstä 297-23-5-5

Päätös

Päätän, että Kuopion kaupunki vuokraa Kelloniemen Aurinkoranta Oy:ltä kiinteistöön 297-23-5-5 kuuluvan noin 500 m²:n suuruisen alueen seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika alkaa sopimuksen allekirjoituspäivänä. Vuokra-aika päättyy 31.12.2031. Sen jälkeen vuokra-aika jatkuu aina vuoden kerrallaan, ellei jompikumpi osapuoli irtisano sopimusta viimeistään jatkovuotta edeltävän syyskuun loppuun mennessä. Kuopion kaupunki voi kuitenkin sanoa vuokrasopimuksen irti kolmen kuukauden irtisanomisajalla, jos sen tarve vuokra-alueen käyttöön päättyy kesken vuokra-ajan.
2. Vuosivuokra on 6000 euroa.
3. Muut tarkemmat ehdot sovitaan maanvuokrasopimuksessa kansliatoimenpitein.
4. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Selostus ja perustelu

Kuopion kaupunki on neuvotellut kiinteistön 297-23-5-5 (osoite Ankkuritie 2) omistajan Kelloniemen Aurinkoranta Oy:n kanssa maan vuokraamisesta kaupungin käyttöön EAKR-rahoitteisen liukkaudentorjunnan kehittämishankkeen tarpeita varten. Tarkoitus on vuokrata noin 500 m²:n suuruinen alue, joka on asfaltoitua piha-aluetta. Vuokra-alueelle tulee pressuhalli ja varastokontti. Yksi liukkaudentorjunnassa pilotoitavista innovaatioista on puuteollisuuden sivuvirtana syntyvän purun hyödyntäminen korkeamman arvon tuotteeksi jatkamalla sen käyttöikä pidemmäksi verrattuna energiantuotantoon. Vuokrauksen kohteena olevalle maa-alueelle on suunniteltu nimenomaisesti purun esikäsittelyä ja varastointia.

Kelloniemen Aurinkoranta Oy:n kanssa on neuvoteltu määräaikainen viiden vuoden pituinen maanvuokrasopimus. Alueen vuokra on 1 e / m² / kuukausi. Alueen vuokraus on perusteltua, koska vuokrattava alue on asfaltoitu ja valmis käyttöön eikä kaupungin siten tarvitse tasata ja asfaltoida tonttia muualla.

Alueen vuokraamisesta tehdään kirjallinen vuokrasopimus. Tarkemmat sopimusehdot ilmenevät tämän päätöksen liitteenä olevasta vuokrasopimusluonnoksesta.

Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasääntö 12 § kohta 24.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Jarkko Meriläinen
tonttipäällikkö

Valmistelija
Jarkko Meriläinen, puh. +358 44 718 5531
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet vuokrasopimusluonnos

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty Kelloniemen Aurinkoranta Oy:lle sähköpostilla tiedoksi 29.9.2026

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 29.9.2026.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 185 044
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097

70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 5044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.