

talousjohtaja

Hankinta- ym. sopimukset

§ 13/2026

PSLF-rahoituksen esiselvitystä koskevan asiantuntijapalvelun hankinta

Päätös

Päätän hankkia PSLF-rahoitusta koskevan esiselvityksen Finwise Advisors Oy:ltä liitteenä olevan tarjouksen mukaisesti.

Hankinnan kokonaisarvo on 24 600 euroa (alv. 0 %).

Kustannukset maksetaan kustannuspaikalta 2340 (talous- ja omistajaohjaus).

Päätös määrätään kuntalain 143 §:n mukaisesti heti täytäntöön pantavaksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Selostus ja perustelu

Kuopion kaupungilla ja kaupunkikonsernilla on lähivuosina merkittävä investointiohjelma. Investointien rahoitusta on tarpeen tarkastella kokonaisuutena ja selvittää mahdollisuudet hyödyntää Euroopan investointipankin (EIB) Public Sector Loan Facility (PSLF) -rahoitusjärjestelyä. Järjestelyssä EIB:n pitkäaikaiseen lainarahoitukseen voidaan yhdistää Euroopan unionin investointiavustus.

PSLF-rahoitus voidaan kohdistaa usean vuoden investointiohjelmaan, joka muodostuu useista yksittäisistä hankkeista. Alustavasti mahdollisina kohteina on tunnistettu muun muassa energia- ja energiatehokkuusinvestointeja, kiinteistöjen uudis- ja korjausinvestointeja sekä kohtuuhintaiseen asumiseen liittyviä hankkeita. Investointikokonaisuuteen voidaan yhdistää kaupungin ja kaupunkikonsernin eri toimialojen hankkeita.

Seuraava ja viimeinen ilmoitettu PSLF-hakuaika päättyy 16.2.2027. Avustushakemuksen rinnalla on käynnistettävä EIB:n lainarahoitusta koskeva prosessi, ja avustuksen myöntäminen edellyttää EIB:n myönteistä rahoituspäätöstä.

Ennen varsinaisen rahoitus- ja hakuprosessin käynnistämistä on selvitettävä, voidaanko kaupungin ja kaupunkikonsernin investoinneista muodostaa riittävän laaja, rahoituskelpoinen ja kilpailukykyinen kokonaisuus. Samalla on arvioitava EIB-rahoituksen soveltuvuus, rahoitusrakenne sekä prosessin toteuttamisedellytykset käytettävissä olevassa aikataulussa. Esiselvityksen tavoitteena on tuottaa päätöksenteon perusteet sille, ryhdytäänkö varsinaista rahoitus- ja hakuprosessia valmistelevaan.

Viranhaltijapäätös

talousjohtaja

28.09.2026 § 13/2026

Asianro 7039/02.08.00/2026

Esiselvitys edellyttää erityisosaamista EIB:n rahoitusehdoista, PSFL-avustushausta, investointikokonaisuuden muodostamisesta ja rahoitusprosessin valmistelusta. Kaupungilla ei ole käytettävissään tähän kokonaisuuteen tarvittavaa erityisasiantuntemusta eikä riittäviä resursseja esiselvityksen toteuttamiseen hakuajataulun edellyttämässä ajassa. Tämän vuoksi palvelu on tarkoituksenmukaista hankkia ulkopuoliselta asiantuntijalta.

Kuopion kaupunki on pyytänyt Finwise Advisors Oy:ltä tarjouksen noin kuukauden kestävästä esiselvityksestä. Tarjous koskee investointikokonaisuuden ja rahoitusrakenteen määrittelyä sekä varsinaiseen rahoitus- ja hakuprosessiin etenemisen edellytysten arviointia. Hankinta ei sisällä varsinaisen rahoitus- tai avustushaun valmistelua. Mahdollisesta jatkovalmistelusta päätetään erikseen esiselvityksen valmistuttua.

Finwise Advisors Oy:n tarjouksen mukainen hankintahinta on 24 600 euroa euroa (alv 0 %). Kustannukset maksetaan Talous- ja omistajaohjauksen kustannuspaikalta 2340. Hankintaan sovelletaan tarjoajan tarjousta 15.09.2026 sekä konsultoinnin yleisiä sopimusehtoja (KSE 2013).

Hankintamenettely ja suora hankinnan perustelut

Hankinnan ennakoitu arvo 24 600 euroa (alv 0 %).

Hankintaan ei sovelleta hankintalakea, (1397/2016) sillä kysymyksessä on kansallisen kynnysarvon alittava hankinta.

Hankinnassa noudatetaan Kuopion kaupungin pienhankintaohjetta.

Hankinta tehdään suora hankintana Finwise Advisors Oy:ltä. PSFL-haun aikataulu edellyttää, että esiselvitys käynnistetään viipymättä, jotta kaupungilla on riittävästi aikaa arvioida varsinaiseen rahoitus- ja hakuprosessiin ryhtymistä sekä valmistella mahdollinen hakemus ja EIB:n rahoitusprosessi ennen haun määräpäivää. Tehtävä edellyttää erityistä ja ajantasaista asiantuntemusta EIB:n rahoitusehdoista, PSFL-avustushausta, investointikokonaisuuden muodostamisesta sekä EIB:n lainaproessin ja avustushaun yhteensovittamisesta. Finwise Advisors Oy:llä on hankinnan toteuttamiseen tarvittava erityisosaaminen ja valmius käynnistää työ hankinnan edellyttämässä aikataulussa. Useampien tarjousten pyytäminen viivästyttäisi esiselvityksen käynnistämistä ja vaarantaisi riittävän valmisteluajan jättämisen mahdolliselle varsinaiselle rahoitus- ja hakuprosessille. Hankinnan arvo, sisältö, kiireellinen aikataulu ja käytettävissä olevan erityisosaamisen rajallisuus huomioon ottaen hankinnan tekemistä suora hankintana pidetään tarkoituksenmukaisena ja oikeasuhtaisena.

Toimivallan peruste

Yhteiset palvelut -toimialan toimintasääntö 4 §

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Marja-Leena Martikainen, Talous- ja omistajaohjaus
talousjohtaja

Valmistelija

Marja-Leena Martikainen, Talous- ja omistajaohjaus, puh. +358 44 718 2153
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet Kuopio_tarjous_PSLF-rahoitusjärjestelyn esiselvitys_15.9.2026

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty "kirjoita jakelutapa" tiedoksi 28.09.2026

Finwise Advisors Oy, Lauri Pekkilä

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke
28.09.2026.

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 185 044

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunginhallitus
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097

70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 185 044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Liite C1 hankintaoikaisuohje / pienhankinnat**Hankintaoikaisu**

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu).

Hankintaoikaisua voi vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisuaika ja sen alkaminen

Asianosaisen on esitettävä hankintaoikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** siitä, kun on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Hankintaoikaisuvaatimus on toimitettava hankintayksikölle määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Tavallista sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä ehdokkaan ja tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Päätös voidaan toimittaa myös postitse kirjeellä, jolloin vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintayksikkö ja sen yhteystiedot

Kuopion kaupunki
Kaupunginhallitus
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 185 044

Hankinto-oikaisun sisältö

Hankinto-oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankinto-oikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.