

Koronvaihtosopimusten muutokset

Päätös

Toteutetaan koronvaihtosopimusten eräännyttämiset ja uudet koronvaihtosopimukset esittelyn mukaisesti.

Selostus ja perustelu

Kuopion kaupunginhallitus on päätöksellään 15.12.2025 § 394 valtuuttanut talousjohtajan tekemään rahoituslaitosten kanssa solmittujen johdannaisyleissopimusten puitteissa yksittäisiä johdannaisopimuksia kaupungin lainoille ja leasingrahoitukselle rahoitusohjeessa kuvattujen periaatteiden mukaisesti.

Korkomarkkinat ovat kokeneet vuosien 2025–2026 aikana käänteen vakaammalle, mutta aiempaa korkeammalle tasolle inflaation liikkuessa kohti kahden prosentin tavoitetta. Vuoden 2025 aikana korkomarkkinoilla nähtiin laskua, mutta ajoittain, lyhyen aikavälin katsannolla, markkinoilla on ollut rajuja liikkeitä suuntaan ja toiseen, johtuen Euroopan maiden päätöksistä sallia entistä suurempi velkaantuminen, Ukrainan sota sekä Yhdysvaltojen asettamat tuontitullit eri maille ja tuotesegmenteille. Alkuvuodesta 2026 korkotaso oli vielä kahden prosentin tuntumassa, mutta kevään ja kesän aikana kiihtyneet geopolitiikan jännitteet erityisesti Lähi-idässä nostivat energian hintoja ja herättivät uusia inflaatiopelkoja. Tämän seurauksena Euroopan keskuspankki on joutunut kiristämään rahapolitiikkaansa, mikä on heijastunut suoraan markkinakorkoihin. Tämän hetken markkinaennusteiden mukaan korkotaso tulee vuoden 2027 aikana asettumaan kolmen prosentin tason yläpuolelle.

Koronvaihtosopimukset suojaavat lainoja koron nousulta niissä tapauksissa, että korkotaso nousee yli koronvaihtosopimuksen koron. Kaupungin korkoriskin hallinnassa on tavoitteena minimoida korkokustannukset ja optimoida korkokustannusten vaihtelua pitkällä aikavälillä. Kuopion kaupungin lainasalkun korkoriskin suuruutta seurataan suojausasteella, jonka tulee olla seuraavien tasojen mukainen:

0–3 vuotta: 30–100 %

4–5 vuotta: 20–70 %

Suojausastetta muutetaan markkinatilanteen mukaisesti ja vaikka suojaustasoa tarkastellaan ja on asetettu raja-arvot viiden vuoden aikahorisontilla, on kuitenkin tarkoituksenmukaista suojata kaupungin lainakantaa myös tätä pidemmälle ajanjaksolle. Suojausaste ei saa kuitenkaan missään tilanteessa tai tarkastelujaksossa ylittää 100 prosenttia. Kaupungilla on

Viranhaltijapäätös

talousjohtaja

08.09.2026 § 11/2026

Asianro 9482/02.05.04/2025

voimassa useita aiempina vuosina solmittuja johdannaissopimuksia, jotka ovat tämänhetkisessä markkinatilanteessa kaupungille edullisia. Purkamalla olemassa olevia korkosuojauksia kaupunki voi hyödyntää niihin kertynyttä positiivista markkina-arvoa pienentämään uusien sopimusten kiinteän koron tasoa verrattuna puhtaaseen markkinahinnoitteluun. Toisena mahdollisuutena positiivista markkina-arvoa voidaan hyödyntää pidentämään sopimuksen kestoa, ilman maksettavan korkotason merkittäviä muutoksia. Jäljempänä kuvattujen uusien koronvaihtosopimusten myötä Kuopion kaupunki saa alennettua tarkastelujaksolla 2026–2031 korkokustannuksia n. 370.000 eurolla, perustuen Apollo-ohjelmistosta 4.9.2026 otettuun markkinakorkojen ennusteeseen. Johdannaissopimuksilla suojataan kaupungin ottamia 3 kk sekä 6 kk Euribor -korkoon sidottuja lainoja.

Lainasalkun suojausaste nousee uusien johdannaissopimusten tekemisen myötä kolmen vuoden tarkastelujaksolla n. 16 %:ia nykytilanteeseen verrattuna ja on rahoitusohjeessa määritettyjen tasojen mukainen.

- a) Puretaan Nordean Bank Oyj:n kanssa solmitut johdannaissopimukset 2430018/4552237 – sopimus 60.000.000 € (2,92 %) kertalyhenteinen, joka voimassa 30.6.2031 saakka ja 2607076/4897913 – sopimus 35.000.000 € (2,499 %) kertalyhenteinen, joka voimassa 30.6.2033 saakka.
- b) Tilalle tehdään uusi korkosuojaus johdannaissopimuksella 35.000.000 € 30.6.2026 alkaen. Suojausaika 5 vuotta 30.6.2031 saakka, lyhennystapa kertalyhenteinen. Vastaanotettava korko on 3 kk Euribor (viitekorko) ja maksettava kiinteä korko on 2,499 % pois lukien 30.12.2026–30.12.2027 välinen aika, jolloin kiinteä korko on 1,79 %.
 - Laskennallinen pääoma: 35.000.000 € (per 3.9.2026)
 - Alkamispäivä: 30.06.2026 Päätymispäivä: 30.06.2031
 - Vaihtuvan määrän maksaja: Nordea Bank Oyj
 - Koronmaksupäivät: Neljännesvuosittain 30. päivä alkaen 30.9.2026
 - Viitekorko: Euribor 3 kk, Marginaali 0,00 % p.a. (tod/360)
 - Kiinteän määrän maksaja: Kuopion kaupunki
 - Koronmaksupäivät: Neljännesvuosittain 30. päivä alkaen 30.9.2026
 - Kiinteä korko: 2,499 %, aikavälillä 30.12.2026–30.12.2027 kiinteä korko on 1,79 %
- c) Lisäksi tehdään toinen uusi korkosuojaus johdannaissopimuksella 60.000.000 € 30.6.2026 alkaen. Suojausaika 7 vuotta 30.6.2033 saakka, lyhennystapa kertalyhenteinen. Vastaanotettava korko on 6 kk Euribor (viitekorko) ja maksettava kiinteä korko on 3,098 %.
 - Laskennallinen pääoma: 60.000.000 € (per 3.9.2026)

- Alkamispäivä: 30.06.2026 Päätymispäivä: 30.06.2033
 - Vaihtuvan määrän maksaja: Nordea Bank Oyj
 - Koronmaksupäivät: Puolivuositain 30. päivä alkaen 30.12.2026
 - Viitekorko: Euribor 6 kk, Marginaali 0,00 % p.a. (tod/360)
 - Kiinteän määrän maksaja: Kuopion kaupunki
 - Koronmaksupäivät: Puolivuositain 30. päivä alkaen 30.9.2026
 - Kiinteä korko: 3,098 %
- d) Puretaan OP Yrityspankki Oyj:n kanssa solmittu johdannaissopimus KUOPIO2 – sopimus 35.000.000 € (2,32 % tai viitekorko -2,18 %-yksikköä, jos viitekorko 4,50 % tai yli) kertalyhenteinen, joka voimassa 28.6.2039 saakka.
- e) Tilalle tehdään uusi korkosuojaus johdannaissopimuksella 35.000.000 € 28.6.2026 alkaen. Suojausaika n. 13 vuotta 28.6.2039 saakka, lyhennystapa kertalyhenteinen. Vastaanotettava korko on 6 kk Euribor (viitekorko) ja maksettava kiinteä korko on 2,32 % tai viitekorko -1,00 %-yksikköä, jos viitekorko 4,50 % tai yli.
- Laskennallinen pääoma: 35.000.000 € (per 3.9.2026)
 - Alkamispäivä: 28.06.2026 Päätymispäivä: 28.06.2039
 - Vaihtuvan määrän maksaja: OP Yrityspankki Oyj
 - Koronmaksupäivät: Puolivuositain 28. päivä alkaen 28.12.2026
 - Viitekorko: Euribor 6 kk, Marginaali 0,00 % p.a. (tod/360)
 - Kiinteän määrän maksaja: Kuopion kaupunki
 - Koronmaksupäivät: Puolivuositain 28. päivä alkaen 28.12.2026
 - Kiinteä korko: 2,32 % tai viitekorko -1,00 %-yksikköä, jos viitekorko 4,50 % tai yli
- f) Tehdään uusi korkosuojaus johdannaissopimuksella 25.000.000 € 3.9.2026 alkaen. Suojausaika 5,5 vuotta 3.3.2032 saakka, lyhennystapa kertalyhenteinen. Vastaanotettava korko on 3 kk Euribor (viitekorko) ja maksettava kiinteä korko on 2,64 %
- Laskennallinen pääoma: 25.000.000 € (per 3.9.2026)
 - Alkamispäivä: 3.9.2026 Päätymispäivä: 3.3.2032
 - Vaihtuvan määrän maksaja: OP Yrityspankki Oyj
 - Koronmaksupäivät: Neljännesvuositain 3. päivä alkaen 3.12.2026
 - Viitekorko: Euribor 3 kk, Marginaali 0,00 % p.a. (tod/360)
 - Kiinteän määrän maksaja: Kuopion kaupunki
 - Koronmaksupäivät: Neljännesvuositain 3. päivä alkaen 3.12.2026
 - Kiinteä korko: 2,64 %

Viranhaltijapäätös

talousjohtaja

08.09.2026 § 11/2026

Asianro 9482/02.05.04/2025

Kuopion kaupungin rahoitusohjeen mukaan johdannais sopimuksia voidaan solmia myös ilman kilpailutusta, sillä niissä ajoituksen hyödyntäminen, vanhojen sopimusten muokkaaminen ja vertailukelpoisten tarjousten puute eivät aina puolla kilpailutusta.

Toimivallan peruste

Kuopion kaupungin hallintosääntö 27 §:n kohta 12 ja 149 §. Kaupunginhallitus on päätöksessään 15.12.2025 § 394 valtuuttanut talousjohtajan tekemään rahoituslaitosten kanssa solmittujen johdannaisyleissopimusten puitteissa yksittäisiä johdannais sopimuksia kaupungin lainoille ja leasingrahoitukselle rahoitusohjeessa kuvattujen periaatteiden mukaisesti vuoden 2026 aikana.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Marja-Leena Martikainen, Talous- ja omistajaohjaus
talousjohtaja

Valmistelija
Ville Levy, puh. +358 44 718 2152
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet**Tiedoksianto ja tiedoksi**

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 08.09.2026

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke
08.09.2026

Viranhaltijapäätös

talousjohtaja

08.09.2026 § 11/2026

Asianro 9482/02.05.04/2025

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 185 044

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunginhallitus
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097

70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 5044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.