

## Etuosto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistöä 297-464-2-50 Metsä-Lempelänniemi koskevassa kaupassa

### Päätös

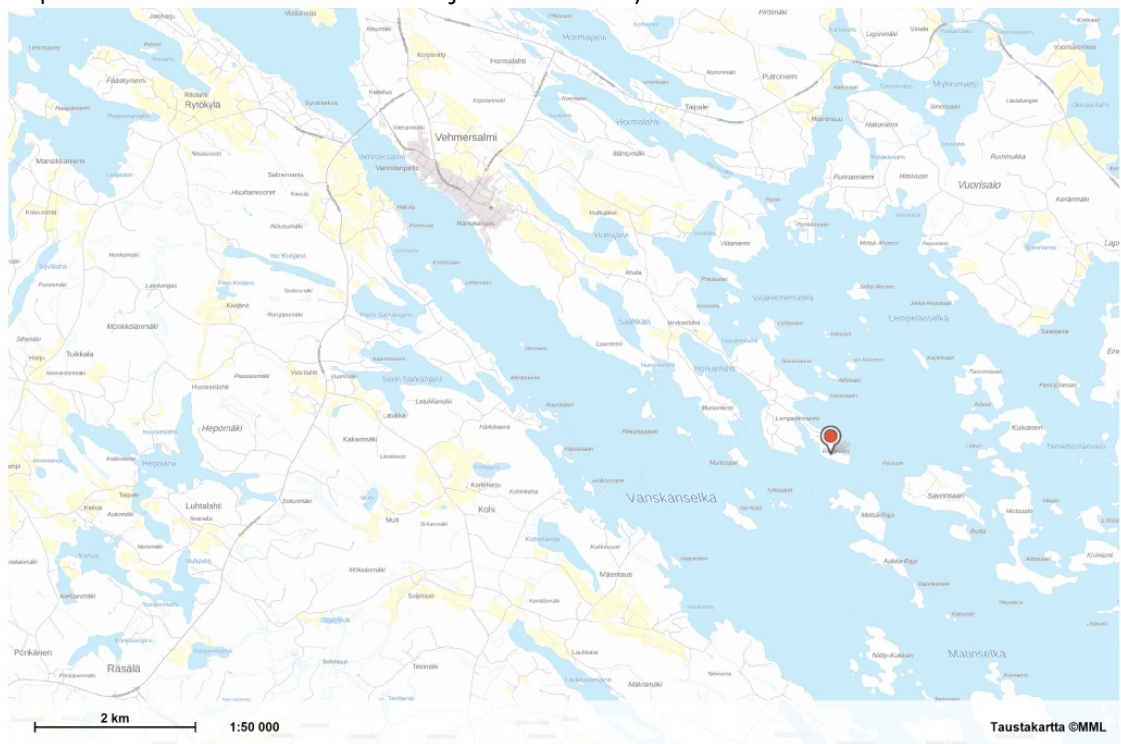
Kuopion kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan kiinteistökaupassa.

Päätöksestä peritään maksu 151 € voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

### Selostus ja perustelu

Kaupan kohteena on noin 12,732 hehtaarin suuruinen kiinteistö 297-464-2-50 Metsä-Lempelänniemi, joka sijaitsee Kuopion Vehmersalmella. Kaupan kohteena olevan kiinteistön alueella on voimassa olevassa yleiskaavassa merkinnät MU (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ulkoilun ohjaamistarvetta ja/ tai ympäristöarvoja, sm (muinaismuistolain 295/ 63) mukainen suojelukohde, LV (venealkama-alue) ja arvokas järvimaisemavyöhyke / luontoarvoiltaan arvokas vyöhyke (alm). Kauppakirja on allekirjoitettu 28.8.2026 ja kauppahinta on 143 000 euroa.

Kaupan kohteena olevan kiinteistön sijainti on esitetty alla olevassa karttakuvassa.



Toimivallan peruste

Kaupunginhallituksen päätös 2.10.1978 § 2316

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Lauri Lytsy  
kiinteistöjohtaja

Valmistelija  
Emilia Miettinen, puh. +358 44 718 5534  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköisesti 4.9.2026.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/maatoksenteke](http://www.kuopio.fi/maatoksenteke) 4.9.2026.

**Kuopion kaupunki**

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 185 044

[www.kuopio.fi](http://www.kuopio.fi)

Y-tunnus: 0171450-7

**Muutoksenhakukielto**

Etuostolain (608/1977) 21 ja 22 §:ien mukaan tähän päätökseen ei saa hakea muutosta.