

Tilapäisvuokraus osasta kiinteistöä 297-25-9901-o (Jynkän kadut) polttoaineen jakeluasemaa varten / Savon Kuljetus Oy

Päätös

Päätän vuokrata Savon Kuljetus Oy:lle noin 800 m²:n suuruisen alueen kiinteistöstä 297-25-9901-o Jynkän kadut seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.6.2024 – 31.12.2027. Vuokrasopimuksen voi irtisanoa kumpi osapuoli tahansa kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.
2. Vuosivuokra on 9224 euroa + alv 25.5 %. Vuokra on sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2338 (joulukuu 2025).
3. Vuokra-aluetta saa käyttää raskaan kaluston polttoaineen jakeluasemaa varten.
4. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta kulloinkin voimassa olevien säännösten mukaisesti.
5. Jätteen varastointi alueelle on kielletty. Erityisesti on huolehdittava siitä, ettei öljyä tai muita ympäristöä pilaavia aineita pääse maahan.
6. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan saastu. Mikäli vuokra-alue tai sen osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristösuojelulain (527/2014) § 16 mukaisella tavalla saastunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta ja toimittamaan ympäristöviranomaisen hyväksymän loppuraportin vuokranantajalle.
7. Vuokra-alueelle ei saa rakentaa pysyviä rakennelmia.
8. Vuokra-aluetta ei saa aidata.
9. Vuokralainen vastaa kaikista toiminnan aiheuttamista haitoista.
10. Vuokrasopimusta ei saa siirtää toiselle eikä vuokralainen ole oikeutettu luovuttamaan osaa vuokraoikeudesta toiselle eikä myöskään jälleen vuokraamaan aluetta tai sen osaa (alivuokrauskielto). Vuokralainen saa kuitenkin luovuttaa (alivuokrata) osan vuokra-alueesta käytettäväksi raskaan liikenteen polttoaineen jakelua harjoittavalle kolmannelle osapuolelle. Savon Kuljetus Oy kuitenkin vastaa tämän maanvuokrasopimuksen mukaisten ehtojen noudattamisesta kaupunkiin nähden.
11. Vuokra-alueen puusto kuuluu kaupungille. Sen poistattamisesta on sovittava kaupungin kanssa.
12. Mikäli kaupunki joutuu putki- tai katutöiden vuoksi osittain tai kokonaan ottamaan vuokra-alueen tilapäisesti haltuunsa, ei vuokralaisella ole oikeutta saada korvausta tältä ajalta, mutta kyseiseltä ajalta ei myöskään peritä vuokraa.
13. Tarhakuja ja vuokra-alueen välissä olevan saarekkeen länsireuna tulee edelleen voida käyttää yleiseen pysäköintiin.
14. Jakeluaseman tulee täyttää voimassa olevan lainsäädännön asettamat vaatimukset. Säiliörakenteiden kuntotarkastuksien tarkastuspöytäkirjat on toimitettava vuokranantajalle.

15. Muut ehdot ovat tavanomaisia tilapäisvuokrausehtoja.
16. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Selostus ja perustelu

Savon Kuljetus Oy on hakenut tilapäisvuokrausta osasta kiinteistöä 297-25-9901-0 (Jynkän kadut) raskaan kaluston polttoaineen jakeluasemaa varten. Vuokra-alueen pinta-ala on noin 1300m². Samalla vuokra-alueella on ollut edellinen tilapäisvuokraus samaa käyttötarkoitusta varten. Alue on asemakaavassa osoitettu katualue.

Asiaa on käsitelty yleisten alueiden työryhmässä 5.9.2024, eikä vuokraukselle ollut estettä. Vuokralaisen pitkittyneet neuvottelut polttoaineen toimittajan kanssa viivästyttivät toiminnan aloittamista alueella. Kuopion kaupunki ja Savon Kuljetus Oy ovat sopineet, että vuokrasopimus jatkuu vuoden 2027 loppuun saakka.

Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasääntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Mikko Kela
maankäyttöinsinööri II

Valmistelija
Mikko Kela, puh. +358 44 718 5511
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet vuokra-alue297-25-9901-0-600

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse Savon Kuljetus Oy:lle tiedoksi 9.10.2026

Nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös
maankäyttöinsinööri II
08.10.2026 § 153/2026
Asianro 6413/10.00.02/2026

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke
9.10.2026.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 185 044
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097

70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 5044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.