

Maanomistajan lupa maakaapelin ja jakokaappien sijoittamiseen kiinteistöjen 297-40-35-1, 297-40-9901-0, 297-40-9903-11 ja 297-40-32-4 alueelle / Pohjois-Karjalan Sähkö Oy

Päätös

Päätän myöntää maanomistajan luvan Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:lle sijoittaa maakaapelia ja jakokaappeja Kuopion kaupungin omistamien kiinteistöjen 297-40-35-1, 297-40-9901-0, 297-40-9903-11 ja 297-40-32-4 alueelle seuraavin ehdoin:

1. Lupa on voimassa toistaiseksi. Rakenteiden sijoittamisesta tehdään liitteenä oleva luonnoksen mukainen käyttöoikeussopimus (N:o 40080972).
2. Mikäli alueen kaavoittaminen tai muu rakentaminen edellyttää johtojen ja laitteiden siirtämistä, siirtokustannukset jaetaan seuraavasti:
 - Jos maakaapelia siirretään viiden (5) vuoden kuluessa sijoittamissopimuksen tekemisestä, maksaa siirtokustannukset kokonaan siirtoaloitteen tekijä.
 - Jos maakaapelin rakentamisesta on kulunut 40 vuotta tai enemmän, maksavat Yhtiöt omistamiensa Laitteiden siirtokustannukset kokonaisuudessaan.
 - Jos maakaapelin siirto tapahtuu 5-40 vuoden välillä, kustannusjako lasketaan lineaarisesti interpoloimalla, niin, että Kaupungin osuus kustannuksista vähenee laitteiden iän kasvaessa.Tämä ehto korvaa johtoalueen käyttöoikeussopimuksen kohdan 8.
3. Luvasta peritään 62 € + 25,5 % alv. käsittelymaksua ja 159,60 € + alv. maapohjakorvausta.
4. Luvan saaja vastaa rakenteiden purkamisesta, kun toiminta alueella loppuu.
5. Yksityisteiden tiekunnilta ja yksityisiltä maanomistajilta on tarvittaessa haettava erilliset luvat rakenteiden sijoittamiselle.
6. Maakaapeli on sijoitettava siten, ettei siitä ole haittaa alueiden käytölle. Alueet on siistittävä ja maisemoitava rakentamisen jälkeen, myös poistettavien ilmajohtojen alueet.
7. Tarvittavat kaivuluvat on haettava hyvissä ajoin ennen rakentamista lupapiste.fi -palvelusta.
8. Johtoalueen käyttöoikeussopimus N:o 40080972 tulee Kuopion kaupunkia sitovaksi, kun sekä maanomistaja, että johdonasentaja ovat sen allekirjoittaneet ja sitä koskeva maankäyttöinsinöörin viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.
9. Luvansaajan tulee liittää ja arkistoida sopimuksen liitteenä tämä viranhaltijapäätös.
10. Tämän päätöksen myöntämisen yhteydessä ei ole selvitetty sijoituspaikan maaperän mahdollista pilaantuneisuutta tai jätteitä. Luvan saaja on vastuussa kaikista mahdollisista kustannuksista, joita maaperän mahdollinen pilaantuneisuus voi hankkeelle aiheuttaa.

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy on hakenut maanomistajan lupaa sijoittaa maakaapelia ja jakokaappeja Kuopion kaupungin omistamien kiinteistöjen 297-40-35-1, 297-40-9901-0, 297-40-9903-11 ja 297-40-32-4 alueelle Riistaveden Peltoniemessä.

Pohjois-Karjalan Sähkö Oy saneeraa Riistaveden taajamassa Peltokujan/Aurakujan sähköverkkoa. Saneerauksessa sähköverkko maakaapeloidaan ja vanhat ilmajohdot puretaan. Pylväät luovutetaan Kuopion kaupungille, koska pylväissä on kaupungin katuvalot. Rakenteet pyritään sijoittamaan katualueelle aina kun se on mahdollista.

Asiaa on käsitelty yleisten alueiden työryhmässä 20.8.2026, eikä rakenteiden sijoittamiselle ole estettä.

Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasääntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Mikko Kela
maankäyttöinsinööri II

Valmistelija
Mikko Kela, puh. +358 44 718 5511
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:lle tiedoksi 1.9.2026

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 1.9.2026.

Viranhaltijapäätös
maankäyttöinsinööri II
31.08.2026 § 137/2026
Asianro 6370/10.00.02/2026

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 185 044
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097

70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 5044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.