

Tilapäisvuokrasopimus varastointialuetta varten/ V.P.Airaksinen Oy

Päätös

Päätän vuokrata noin 81 m²:n suuruisen alueen kiinteistöstä 297-411-34-4 Hepomäki V.P.Airaksinen Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.9.2026 – 31.8.2031. Vuokrasopimuksen voi irtisanoa kumpi tahansa osapuoli yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla.
2. Vuosivuokra on 260 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2338 (joulukuu 2025).
3. Vuokra-aluetta saa käyttää louhintamattojen ja poravaunun varastoalueeksi.
4. Jätteen varastointi alueella on kielletty. Erityisesti on huolehdittava siitä, ettei öljyä tai muita ympäristöä pilaavia aineita pääse maahan.
5. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta. Vuokra-alue ympäristöineen on pidettävä siistissä kunnossa eikä vuokra-aluetta saa laajentaa. Jos vuokralainen laiminlyö alueen siistimisen, kaupunki on oikeutettu teettämään työn vuokralaisen kustannuksella.
6. Vuokra-alueelle ei saa rakentaa pysyviä rakennelmia.
7. Muut ehdot ovat normaaleja tilapäisvuokrausehtoja.

Selostus ja perustelu

V.P.Airaksinen Oy on hakenut tilapäisvuokraukseen noin 80 m²:n kokoista aluetta kiinteistöstä 297-411-34-4 Hepomäki louhintamattojen ja poravaunun varastoalueeksi. Vuokra-alueen välittömässä läheisyydessä toimii liukkaudentorjunnan kehittämishanke, eikä alueen lyhytaikaiselle vuokraamiselle ole esteitä. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta sekä siitä, että vuokra-alue ympäristöineen on siistissä kunnossa. Tilapäisvuokrasopimus tehdään viideksi (5) vuodeksi, ajalle 1.9.2026 – 31.8.2031. Vuokrasopimuksen voi irtisanoa kumpi tahansa osapuoli yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla.

Vuokra-alue on voimassa olevassa Hepomäen osayleiskaavassa osoitettu teollisuus- ja varastoalueeksi (T). Vuokra-alueella on vireillä Hepomäen teollisuusalue- asemakaava. Vuokra-alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Vuokra-alue on esitetty alla olevassa karttakuvassa. Vuokra-alueen koko on 9 x 9 metriä (81 m²).



Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasäntö 12 §

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Jarkko Meriläinen
tonttipäällikkö

Valmistelija
Emilia Miettinen, puh. +358 44 718 5534
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköisesti tiedoksi 18.8.2026.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 18.8.2026.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 185 044
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Kun käytetään tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097

70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 5044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.