

Kiinteistön 174-401-14-159 Ruukinkeskus II määräalan ja sillä sijaitsevan asuinrakennuksen myyminen kiinteistön 174-401-14-114 Asemakeskus omistajalle

Päätös

Päätän, että kiinteistön 174-401-14-114 Asemakeskus omistajalle, Koillis-Savon Sähkö Oy:lle (0571202-3), myydään noin 2 900 m2 suuruinen määräala kiinteistöstä 174-401-14-159 Ruukinkeskus II liitettäväksi kiinteistöön 174-401-14-114 Asemakeskus seuraavin ehdoin:

1. Kaupan kohteena on Kuopion kaupungissa, Juankosken kirkonkylällä sijaitseva noin 2 900 m2 suuruinen määräala kiinteistöstä 174-401-14-159 Ruukinkeskus II ja sillä sijaitseva purkukuntoinen asuinrakennus.
2. Kauppahinta on 3 500 euroa.
3. Ostaja on tietoinen, että kaupan kohteena oleva omakotitalo on purkukuntoinen.
4. Ostaja maksaa kaupasta aiheutuvan kaupanvahvistajan palkkion sekä lainhuuto- ja lohkomiskustannukset.
5. Kaupan kohde luovutetaan vapaana kiinnityksistä, rasituksista ja muista kolmansien oikeuksista.
6. Muut kauppaehdot ovat tavanomaisia ja ne lisätään kansliatoimenpitein.

Selostus ja perustelu

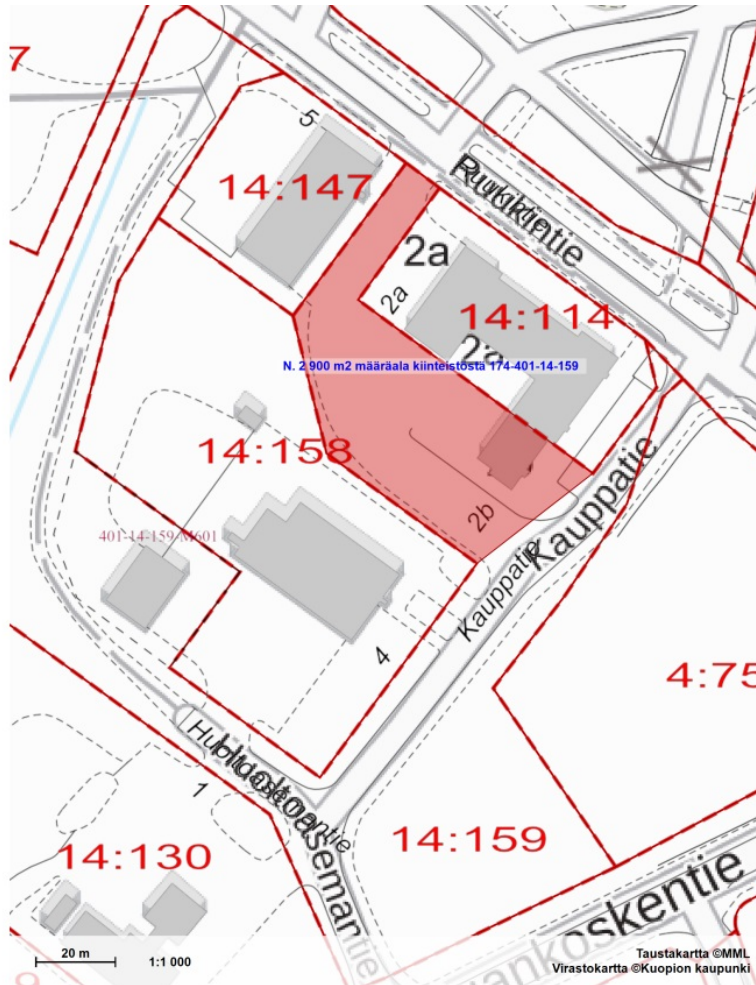
Kuopion kaupunginhallitus on päättänyt Kuopion Tilapalveluiden hallinnassa olevien rakennusten jakamisesta tilasalkkuihin. Kaupunginhallituksen hyväksymässä tilasalkutuksessa kaupan kohteena oleva rakennus on salkutettu myydään (D) salkkuun. (Kaupunginhallitus 4.5.2026 § 126.) Kaupan kohteena oleville rakennuksille ei ole Kuopion kaupungin sisäiseen palvelutuotantoon sopivaa käyttötarkoitusta, eikä tarvetta.

Kaupan kohteena oleva rakennus on ollut myynnissä Kuopion Tilapalveluiden myytävät kohteet- nettisivustolla sekä Kuopion Yrityspalveluiden business-Kuopio nettisivustolla kevään 2026 aikana. Kaupan kohteesta on saatu yksi tarjous, jonka on jättänyt Koillis-Savon Sähkö Oy. Kauppahinnaksi on sovittu 3 500 euroa. Kauppahinta on ulkopuolisen auktorisoidun kiinteistöarvioijan laatiman arviokirjan mukainen. Ostaja on tietoinen, että kaupan kohteena oleva rakennus on purkukuntoinen.

Kiinteistöjohtaja päättää myytäväksi päätetyn kaupungin omistaman rakennuksen sisältävästä kiinteistökaupasta tai -vaihdosta, mikäli hinta tai vaihtoarvo ei ylitä 150 000 euroa (Kaupunkiympäristön toimialan toimintasäntö 12 §).

Myytävän määräalan sijainti on esitetty alla olevissa kartoissa.





Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasäntö 12 §

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Lauri Lytsy
kiinteistöjohtaja

Valmistelija
Emilia Miettinen, puh. +358 44 718 5534
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköisesti tiedoksi 5.8.2026

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke
5.8.2026

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 185 044

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihin tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 5044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.