

Maanomistajan suostumus tontilla 297-8-62-3 (Tehdaskatu 14) sijaitsevan liikerakennuksen purkamiseen

Päätös

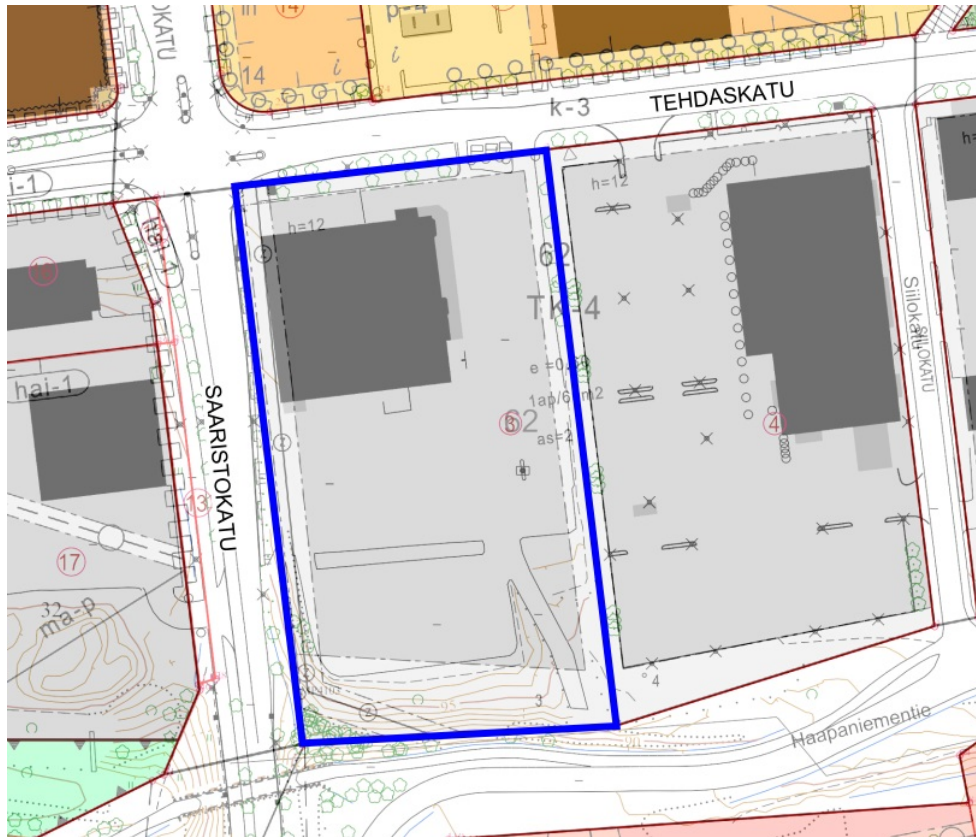
Kuopion kaupunki myöntää maanomistajana Kiinteistö Oy Kuopion Tehdaskatu 14:lle / Rakennusliike Lapti Oy:lle luvan tontilla 297-8-62-3 olevan rakennuksen purkamiseen. Purkamisessa on noudatettava rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää purkamislupaa. Tonttia koskevassa maanvuokrasuhteessa noudatetaan edelleen maanvuokrasopimuksen ehtoja.

Selostus ja perustelu

Kiinteistö Oy Kuopion Tehdaskatu 14 (jäljempänä "yhtiö") hallitsee maanvuokrasopimuksen nojalla Haapaniemen kaupunginosassa sijaitsevaa tonttia 297-8-62-3. Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi ja sillä on rakennusoikeutta 9168 k-m². Tontilla sijaitsee yhtiön omistama rakennusrekisterin mukaan vuonna 1982 valmistunut kerrosaltaan 3218 k-m²:n laajuinen liikerakennus. Tontin sijainti on esitetty seuraavissa kartoissa.



Tontin sijainti osoitettuna opaskartalla.



Tontin sijainti osoitettuna ajantasa-asemakaavan kartalla.

Rakennusliike Lapti Oy on omistamansa yhtiön puolesta pyytänyt Kuopion kaupungilta maanomistajan suostumusta rakennuksen purkamiseen, koska tontin vuokrasopimuksessa on valmiin rakennuksen purkamisen kieltävä ehto. Rakennusliike Lapti Oy:n edustajan mukaan rakennus ei ole käytössä. Rakennukseen on kohdistunut ilkeävaltaa, josta aiheutuu riskejä turvallisuudelle. Purkamisella valmistaudutaan myös mahdolliseen tulevaan uudisrakennushankkeeseen. Kuopion alueellinen rakennusvalvonta on myöntänyt yhtiölle purkamisluvan (lupatunnus 26-0388-P).

Tontin vuokrasopimus on voimassa 30.11.2027 asti. Vuokrasopimuksen 5 §:n mukaan valmista rakennusta ei saa kaupungin luvatta kokonaan eikä osittain purkaa. Vuokrasopimuksen 3 §:n mukaan vuokralainen on kuitenkin vuokrasuhteen päättyessä velvollinen viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä panemaan niiden paikan kuntoon.

Rakennuksen purkaminen on perusteltua. Ilkivallan kohteeksi joutuva rakennus rumentaa kaupunkikuvaa ja ilkeävalta aiheuttaa turvallisuusriskejä. Vuokralaisella on joka tapauksessa tarve tai velvoite purkaa rakennus joko uudisrakennushankkeen tai sopimuksen päättymisen takia viimeistään vuonna 2027. Näillä perusteluilla maanomistajan suostumus rakennuksen purkamiselle voidaan antaa.

Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasääntö 12 § kohta 31.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Jarkko Meriläinen
tonttipäällikkö

Valmistelija
Jarkko Meriläinen, puh. +358 44 718 5531
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty Kiinteistö Oy Kuopion Tehdaskatu 14:lle ja Rakennusliike Lapti Oy:lle sähköpostilla tiedoksi 24.7.2026.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 24.7.2026.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 185 044
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 5044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.