

Kiinteistöä 297-24-14-8 koskevan maanvuokrasopimuksen kohdentaminen/ Kiinteistö Oy Lumihiutale

Päätös

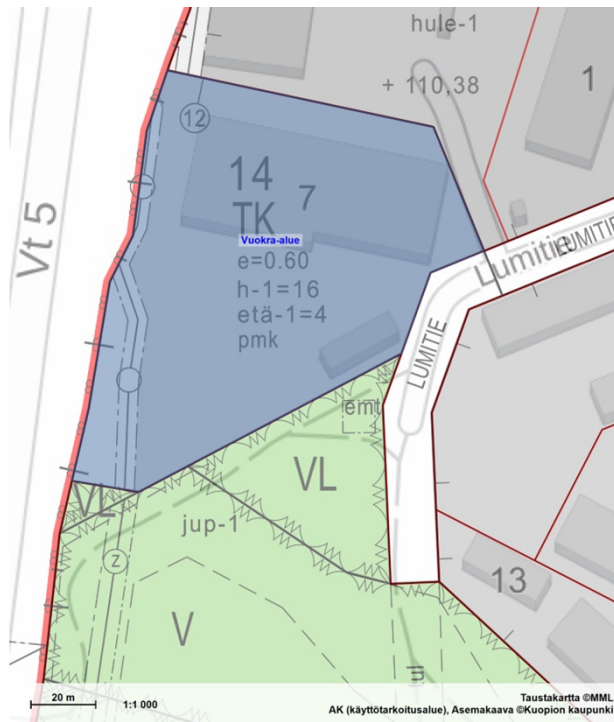
Päätän kohdentaa kiinteistöä 297-24-14-8 koskevaa maanvuokrasopimusta seuraavin ehdoin:

1. Sopimuksen tarkoitettavana vuokra-alueena on Kuopion kaupungin 24. kaupunginosan (Levänen) korttelissa 14 sijaitseva tontti N:o 12, jonka pinta-ala on 10 097 m² ja rakennusoikeus on 6058 k-m² (e=0,60). Tontti on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK).
2. 17.12.2024 allekirjoitettu vuokrasopimus 297-24-9903-0-601, joka koskee tontin 297-24-14-8 lisäaluetta, purkautuu, eikä osapuolilla ole korvausvaatimuksia toisiaan kohtaan.
3. Vuosivuokra on 34 226 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2338 (joulukuu 2025). Uutta vuokraa aletaan periä muodostettavan tontin rekisteröimispäivästä lukien.
4. Vuokralainen kirjauttaa vuokrasopimuksen muutoksen Maanmittauslaitoksella.
5. Muutoin noudatetaan 26.2.2015 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen ehtoja.
6. Maanvuokrasopimuksen kohdentamisesta tehdään lisäliite 26.2.2015 allekirjoitettuun maanvuokrasopimukseen.
7. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Selostus ja perustelu

Kuopion kaupunki on vuokrannut kiinteistöasiamiehen 22.9.2014 § 133 päätöksellä Kiinteistö Oy Lumihiutale :lle noin 6499 m²:n suuruisen tontin kiinteistöstä 297-24-14-8. Lisäksi Kuopion kaupunki on vuokrannut tonttipäällikön 21.11.2024 § 107 päätöksellä noin 1930 m²:n suuruisen alueen kiinteistön 297-24-9903-0 alueelta tontin 297-24-14-8 lisäalueeksi. Vuokra-alueilla on tehty asemakaavan muutos (Leväsentie ja Lumitie 7 asemakaava) ja se on saanut lainvoiman. Asemakaavamuutoksella tontin pinta-ala ja rakennusoikeus on kasvanut. Vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti vuokraa korotetaan asemakaavamuutoksella myönnettyä lisärakennusoikeutta vastaavassa suhteessa. Vuokrahinnassa on huomioitu elinkustannusindeksin mukainen muutos.

Vuokra-alue on esitetty alla olevassa karttakuvassa.



Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasäntö 12 §

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Emilia Miettinen
vs. maankäyttöinsinööri II

Valmistelija
Emilia Miettinen, puh. +358 44 718 5534
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköisesti tiedoksi 22.7.2026.

Viranhaltijapäätös
maankäyttöinsinööri II
22.07.2026 § 123/2026
Asianro 5191/10.00.02/2026

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 22.7.2026.

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 185 044

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 5044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.