

Tilapäisvuokrasopimuksen 297-4-9903-0-1603 kohdentaminen/ Starship Technologies Finland Oy

Päätös

Päätän kohdentaa tilapäisvuokrasopimusta 297-4-9903-0-1603 seuraavin ehdoin:

1. Vuokralaisella on oikeus omalla kustannuksellaan järjestää latausaseman tarvitsema sähkö alamittauksena kaupungin omistamasta pyörätallista.
2. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alamittauksen lukemisesta sekä ilmoittamaan sen lukeman kaupungille kaksi kertaa vuokrakauden aikana: ensimmäisen kerran lukema tulee ilmoittaa vuoden 2026 osalta eli mittauksen alkamisajankohdan ja kuluvan vuoden viimeisen päivän (31.12.2026) väliseltä ajalta. Toisen kerran lukema tulee ilmoittaa ajalta 1.1.2027-24.5.2027, eli alkavan vuoden ja vuokrakauden päättymisen väliseltä ajalta. Kaupunki laskuttaa vuokralaista toteutuneen sähkönkulutuksen ja tästä aiheutuneiden kustannuksien mukaisesti.
3. Alamittauksen asennuksen saa suorittaa vain kaupunkitekniikan palveluiden hyväksymä urakoitsija.
4. Alamittauksen asennuksesta on toimitettava käyttöönottopöytäkirja ja asennukset on toteutettava voimassa olevien standardien ja hyvän asennustavan mukaisesti.
5. Alamittauksen asennuksessa tulee myös muilta osin noudattaa kaupunkitekniikan palveluiden antamia ohjeita.
6. Vuokrakauden päättyessä vuokralainen on velvollinen omalla kustannuksellaan poistamaan alamittarin kaupunkitekniikan palveluiden erikseen antamien ohjeiden mukaisesti.
7. Muutoin noudatetaan 17.6.2026 allekirjoitetun tilapäisvuokrasopimuksen liitteen ehtoja.
8. Vuokraoikeuden kohdentamisesta tehdään lisäliite 17.6.2026 allekirjoitettuun vuokrasopimukseen 297-4-9903-0-1603.
9. Koska kyseessä on asiakkaan hakemuksesta tehtävä muu vuokrasopimuksen muutos, tästä päätöksestä peritään 151 € + 25,5 % alv. käsittelymaksua.
10. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voimaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Selostus ja perustelu

Maankäyttöinsinööri on 28.5.2026 tehnyt viranhaltijapäätöksen tilapäisvuokrasopimuksesta osasta kiinteistöä 297-4-9903-0 Multimäen puistot kuljetusrobottien latausasemaa varten. Asiaa koskeva vuokrasopimus on allekirjoitettu 17.6.2026. Vuokralainen on 3.7.2026 ilmoittanut kaupungille, että heillä on ollut haasteita toteuttaa latausaseman sähkönsaanti. Latausaseman sähkönsaanti on mahdollista toteuttaa kaupungin omistamasta pyörätallista, jolloin vuokralainen välttyy merkittäviltä sähkötoilta alueella. Alamittauksen asentaminen kaupungin

omistamaan sähkölaitteistoihin vaatii kuitenkin voimassa olevan tilapäisvuokrasopimuksen päivittämistä.

Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasääntö 12 §

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Emilia Miettinen
vs. maankäyttöinsinööri II

Valmistelija
Emilia Miettinen, puh. +358 44 718 5534
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköisesti tiedoksi 15.7.2026.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 15.7.2026.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 185 044
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 5044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.