

Viranhaltijapäätös

10.07.2026

Asianro 4840/02.08.00/2023

tilapäällikkö

Hankinta- ym. sopimukset

§ 9/2026

Pirtin koulu, Uudiskohteen talotekniikan toiminnanvarmistuspalvelu**Päätös**

Päätän, että uuden Pirtin koulun- talotekniikan toiminnanvarmistuspalvelu tilataan Kuopion Tilapalveluiden puitesopimuskumppani Granlund Oy:ltä. Työ toteutetaan tuntiveloitusperusteisesti voimassa olevan puitesopimushinnaston mukaisesti.

Hankinnan kustannusarvio on 13 000,00 € (alv 0%).

Kustannukset maksetaan kustannuspaikalta 8005 Kuopion Tilapalvelut, ylläpito.

Hankinta on ehdollinen ja päätös tulee kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun hankinnan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Selostus ja perustelu

Kuopion kaupunki on rakennuttanut uuden Pirtin koulun osoitteeseen Pirtintie 21, 70820 Kuopio. Pirtin koulu on valmistunut toukokuussa 2026 ja siirtynyt Tilapalveluiden ylläpidettäväksi. Kohteen ensimmäiselle käyttöönottovuodelle tilataan talotekniikan toiminnanvarmistuspalvelu rakennuksen käyttöönoton ja ylläpidon tueksi.

Palvelun tavoitteena on varmistaa, että rakennuksen LVIA-järjestelmät, rakennusautomaatio ja sisäolosuhteet toimivat suunnitelmien mukaisesti, energiatehokkaasti ja käyttäjien tarpeita vastaavasti. Toiminnanvarmistuksella seurataan, säädetään ja optimoidaan talotekniikan toimintaa, jotta kohteessa saavutetaan laadukkaita, vakaat ja energiatehokkaat sisäilmaolosuhteet.

Nykyaikainen koulurakennus sisältää laajasti teknisesti vaativaa talotekniikkaa, jonka toiminnan seuranta, analysointi ja säätäminen edellyttävät erityisosaamista. Tämän vuoksi tilaaja hankkii erillisen talotekniikan konsultin toteuttamaan toiminnanvarmistukseen liittyvät asiantuntijatehtävät.

Palvelu sisältää muun muassa rakennusautomaatioon perustuvaa etäseurainta, tarpeenmukaisia kohdekäyntejä, järjestelmien toiminnan analysointia, asetusarvojen hienosäätöä, energia- ja olosuhdeoptimointia, poikkeamien selvittämistä, korjaavien toimenpiteiden ohjausta sekä raportointia tilaajalle.

Kohteen talotekniikan toiminnanvarmistuspalvelusta on pyydetty Kuopion Tilapalveluiden

toimesta tarjous puitesopimuskumppani Granlund Oy:ltä puhelimitse 1.7.2026.

Granlund Oy on toimittanut tarjouksen sähköpostitse 7.7.2026. Tarjouksen mukainen kustannusarvio työn toteuttamiselle on 13 000 euroa alv. 0 %.

Työ toteutetaan tuntiveloitusperusteisesti voimassa olevan puitesopimushinnaston mukaisesti. Palvelun toteutus ajoittuu seuraavan 12 kuukauden ajalle

Työn laadinnan tarkempi sisältö on avattu Granlund Oy:ltä 7.7.2026 saadussa tarjouksessa.

Kuopion Tilapalvelut laatii tilauskirjeen tilattavasta työstä.

Tämä päätös on ehdollinen siihen saakka, kun ylemmällä toimielimellä on mahdollisuus käyttää hallintosäännön mukaista otto- oikeuttaan.

Toimivallan peruste

Tilapalveluiden toimintasääntö 1.7.2026, § 14

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Teemu Nurminen
tilapäällikkö

Valmistelija
Jaakko Kallioniemi, puh. +358 44 718 5632
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 10.7.2026
Granlund Oy

Viranhaltijapäätös

tilapäällikkö

10.07.2026 § 9/2026

Asianro 4840/02.08.00/2023

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke
10.7.2026

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 185 044

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.