

Maanomistajan lupa salaojaputkien sijoittamiselle kiinteistön 297-12-9903-0 Puijonlaakson puistot alueelle/ Asunto Oy Samoiligantie 16

Päätös

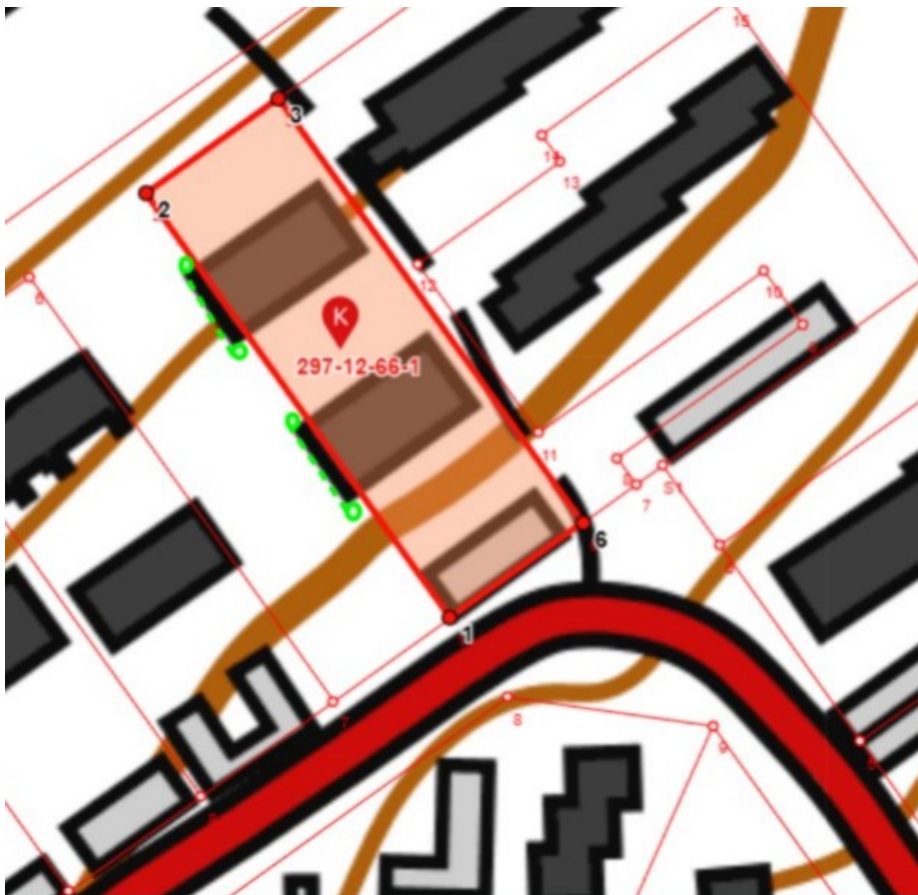
Päätän myöntää maanomistajan luvan Asunto Oy Samoiligantie 16:lle sijoittaa salaojaputket kiinteistön 297-12-9903-0 Puijonlaakson puistot alueelle seuraavin ehdoin:

1. Lupa on voimassa toistaiseksi.
2. Luvasta peritään 192 € + 25,5 % alv. käsittelymaksua.
3. Salaojaputket tulee sijoittaa Lupapisteessä osoitetun suunnitelmakartan mukaiselle paikalle (Asunto Oy Samoiligantie 16, 29.6.2026).
4. Jos kaupunki joutuu avaamaan yleisen alueen, rakenteista johtuvista ylimääräisistä kustannuksista vastaa luvan saaja.
5. Luvan saaja sitoutuu säilyttämään nämä lupaehdot ja liittämään ne mahdollisen kiinteistön/ rakennuksen luovutusta koskevaan luovutuskirjaan ja ilmoittamaan kiinteistön/ rakennuksen luovutuksesta luvanantajalle.
6. Kaupunki ei vastaa mistään rakennelmien tai laitteiden vahingoittumisesta luvan saajalle mahdollisesti aiheutuneista vahingoista olkoonpa vahinko minkä laatuista tai – lajista tahansa. Tämä ei kuitenkaan poista voimassa olevaan lakiin mahdollisesti perustuvaa kaupungin korvausvelvollisuutta.
7. Yleiselle alueelle tulevien rakenteiden toteutuskustannuksista sekä huolto- ja kunnossapitokustannuksista vastaa luvan saaja.
8. Kaupungin niin vaatiessa, on yleisellä alueella olevat rakenteet purettava. Luvan saaja vastaa kaikista purkamisesta aiheutuvista kustannuksista. Mikäli kiinteistönomistaja ei ole suorittanut purkamista kahden (2) kuukauden kuluessa kaupungin kirjallisesta vaatimuksesta, on kaupungilla oikeus suorittaa purkutyö kiinteistön omistajan kustannuksella.
9. Saneerauksien yhteydessä rakenteet on sovitettava kaupunkikuvaan sopiviksi ja haettava tarvittavat luvat.
10. Tämä lupa ei anna oikeutta rasiin rekisteröintiin.
11. Tämä hakemus ei korvaa katutyöilmoitusta tai muita tarvittavia lupia / ilmoituksia. Tämä päätös on laitettava muiden lupahakemusten/ ilmoitusten liitteeksi.
12. Rakenteista on järjestettävä katselut sopivissa vaiheissa.
13. Työn suorittamisen jälkeen yleinen alue on ennallistettava kaupungin ohjeiden mukaisesti.
14. Lisäksi luvan saajaa sitovat muut erillisessä sijoituslupapäätöksessä mainitut ehdot.

Selostus ja perustelu

Asunto Oy Samoilijantie 16 on hakenut maanomistajan lupaa sijoittaa salaojaputket kiinteistön 297-12-9903-0 Puijonlaakson puistot alueelle. Salaojaremontti koskee kiinteistöä 297-12-66-1. Asiaa on käsitelty yleisten alueiden työryhmässä 25.6.2026, eikä sijoittamiselle ole estettä.

Salaojaputkiston sijainti on esitetty alla olevassa kartassa (vihreällä).



Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasäntö 12 §

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Emilia Miettinen
vs. maankäyttöinsinööri II

Viranhaltijapäätös
maankäyttöinsinööri II
07.07.2026 § 120/2026
Asianro 5083/10.00.02/2026

Valmistelija
Emilia Miettinen, puh. +358 44 718 5534
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköisesti tiedoksi 7.7.2026.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke
7.7.2026.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 185 044
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 5044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.