

maankäyttöinsinööri II
Vuokraus- ja varausasiat
§ /

Maanomistajan lupa muuntamon M217 sijoittamiseen kiinteistön 297-25-9903-0 Jynkän puistot alueelle/ Kuopion Sähköverkko Oy

Päätös

Päätän myöntää maanomistajan luvan Kuopion Sähköverkko Oy:lle sijoittaa muuntamo M217 kiinteistön 297-25-9903-0 Jynkän puistot alueelle seuraavin ehdoin:

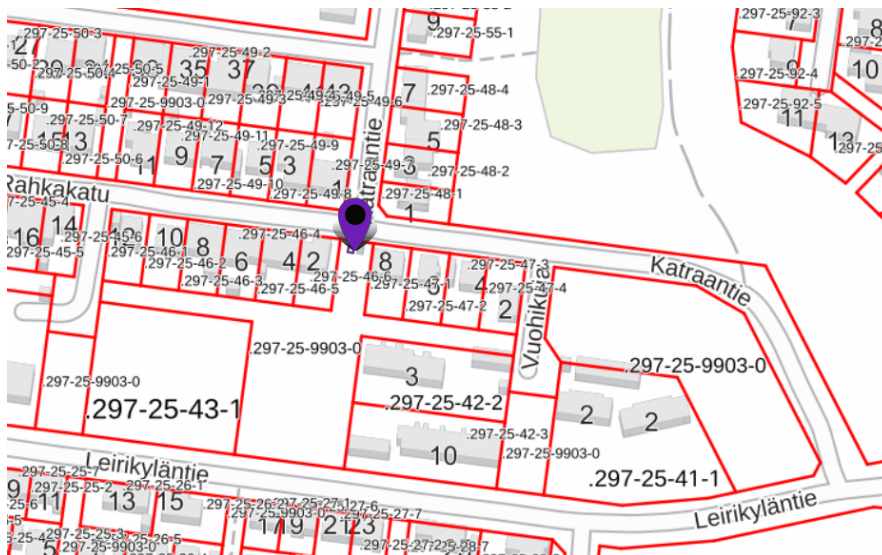
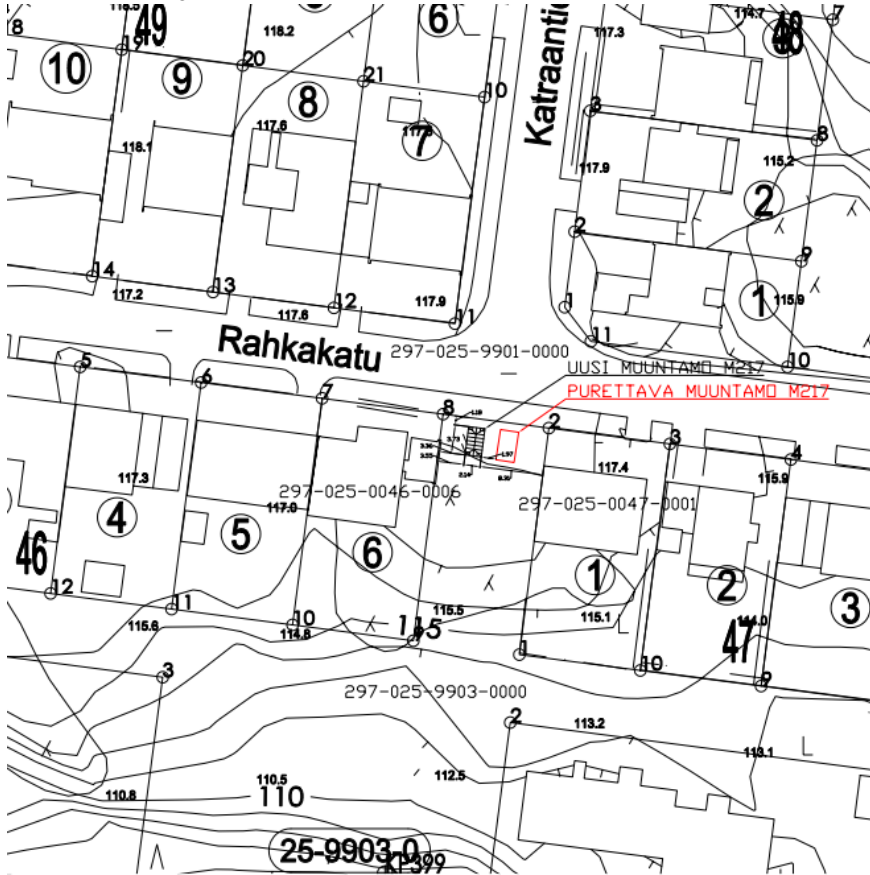
1. Lupa on voimassa toistaiseksi.
2. Mikäli alueelle laaditaan asemakaavamuutos tai alueen muun rakentamisen vuoksi muuntamo joudutaan siirtämään, vastaa siirtokustannuksista luvan saaja (muuntamon omistaja).
3. Muuntamo on rakennettava huomioiden nykyiset ja tulevat korkeussuhteet ja siten, ettei siitä ole haittaa alueen myöhemmälle rakentamiselle, ympäröivän alueen käytölle, kunnossapidolle tai ettei se aiheuta näkemäesteitä alueen liikenteelle. Alueen koneellinen kunnossapito tulee olla mahdollista.
4. Muuntamo tulee sijoittaa Lupapisteessä osoitetun suunnitelmakartan mukaiselle paikalle (Kuopion Sähköverkko Oy, 16.6.2026).
5. Luvasta peritään 62 euroa + alv 25,5 % lupakäsittelymaksua.
6. Tämä lupa ei korvaa muita mahdollisia viranomaislupia. Kaivuluvat tulee hakea hyvissä ajoin ennen rakentamista.
7. Tällä päätöksellä valtuutetaan luvansaaja hakemaan rakentamislupaa puistomuuntamoa varten. Tämä päätös on liitettävä rakentamislupahakemukseen.
8. Koska hanke poikkeaa lainvoimaisen asemakaavan määräyksistä, on luvansaajan haettava poikkeamislupaa puistomuuntamoa varten. Tämä päätös on liitettävä poikkeamislupahakemukseen.
9. Tämän päätöksen myöntämisen yhteydessä ei ole selvitetty sijoituspaikan maaperän mahdollista pilaantuneisuutta tai jätteitä. Luvan saaja on vastuussa kaikista mahdollisista kustannuksista, joita maaperän mahdollinen pilaantuneisuus voi hankkeelle aiheuttaa.

Selostus ja perustelu

Kuopion Sähköverkko Oy on hakenut maanomistajan lupaa vanhan muuntamon purkamiseen ja uuden muuntamon M217 rakentamiseen vanhan muuntamon viereen. Paikka sijaitsee Rahkakadun varrella, kiinteistön 297-25-9903-0 Jynkän puistot alueella. Paikka on asemakaavassa osoitettu istutettavaksi puistoalueeksi. Vanha muuntamo on tullut teknisen käyttöikänsä päähän, joten tilalle rakennetaan uusi muuntamo takaamaan sähkön toimittaminen tulevaisuudessa. Muuntamon suunniteltu rakentaminen on vuonna 2027. Asiaa on käsitelty yleisten alueiden työryhmässä 25.6.2026, eikä sijoittamiselle ole estettä.

Viranhaltijapäätös
maankäyttöinsinööri II
06.07.2026 § /
Asianro 5072/10.00.02/2026

Muuntamon sijainti on esitetty alla olevissa kartoissa.



Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasääntö 12 §

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Emilia Miettinen
vs. maankäyttöinsinööri II

Valmistelija
Emilia Miettinen, puh. +358 44 718 5534
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköisesti tiedoksi 6.7.2026.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 6.7.2026.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 185 044
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 5044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.