

## **Etuusto-oikeuden käyttämättä jättäminen kiinteistön 174-416-7-5 Erikkälä kaupassa**

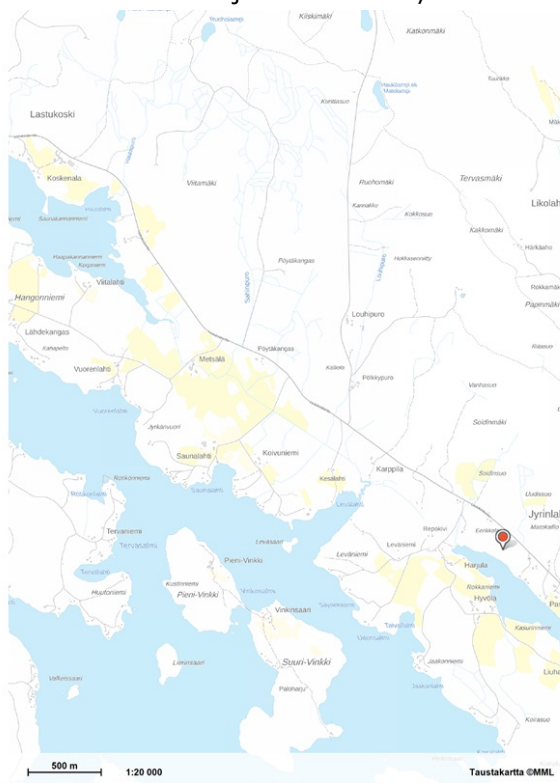
### **Päätös**

Kuopion kaupunki ei käytä etuusto-oikeutta kiinteistöä 174-416-7-5 Erikkälä koskevassa kiinteistökaupassa.

Päätöksestä peritään maksu 151 € voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

### **Selostus ja perustelu**

Kaupan kohteena on noin 16,7 hehtaarin suuruinen kiinteistö 174-416-7-5 Erikkälä. Kiinteistökauppa koskee ½ osuutta kaupan kohteena olevasta kiinteistöstä. Kiinteistö sijaitsee osittain kaavoittamattomalla alueella. Osa kiinteistöstä sijaitsee Ala-Siikajärvi-Vuotjärvi-rantaosayleiskaava-alueella, jossa kiinteistöllä on kaavamerkintä M (maa- ja metsätalousvaltainen alue) ja AO (erillispientalojen alue). Kiinteistöllä ei ole vahvistettua asemakaavaa. Kiinteistön kauppakirja on allekirjoitettu 29.6.2026 ja kauppahinta on 45 000 euroa. Kiinteistön sijainti on esitetty alla olevassa karttakuvassa.



## Toimivallan peruste

Kaupunginhallituksen päätös 2.10.1978 § 2316

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Lauri Lytsy  
kiinteistöjohtaja

Valmistelija  
Emilia Miettinen, puh. +358 44 718 5534  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

## Liitteet

## Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköisesti tiedoksi 3.7.2026

## Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/maatoksenteke](http://www.kuopio.fi/maatoksenteke)  
3.7.2026

**Viranhaltijapäätös**

kiinteistöjohtaja

03.07.2026 § 30/2026

Asianro 5032/10.00.01/2026

## **Kuopion kaupunki**

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 185 044

[www.kuopio.fi](http://www.kuopio.fi)

Y-tunnus: 0171450-7

## **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.