

Tonttijako 297-36-1-1 ja 2 Ratarinteenkatu

Selostus ja perustelu	<p>Kortteliin 297-36-1 on laadittu tonttijako tonttien 1 ja 2 muodostamista varten. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 39 §:n 2 momentin mukaisesti tonttijakoehdotus on ollut nähtävänä 18.6. – 1.7.2026 eikä siitä ole tehty muistutuksia. Kuopion kaupunki rajanaapurina ja maanomistajana hyväksyy tonttijakoehdotuksen tällä päätöksellä.</p>
Päätös	<p>Hyväksyn tonttijakoesityksen nro 3897, jolla muodostuu tontit 297-36-1-1 ja 2. Tonttijako määrätään alueidenkäyttölain 202 §:n nojalla noudatettavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman.</p> <p>Lisäksi hyväksyn muodostettavien tonttien osoitteet. Osoitenumerot on esitetty tonttijakokartalla. Tontin omistajan/haltijan tulee huolehtia tarvittavien osoitenumeroilpien hankkimisesta ja kiinnittämisestä.</p>
Toimivallan peruste	<p>Elinvoiman toimialan toimintasääntö 12 §.</p> <p>Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.</p> <p>Tuija Helminen kiinteistöinsinööri</p> <p>Valmistelija Teresa Stanek etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi</p>
Tiedoksianto ja tiedoksi	<p>Päätös on lähetetty postitse tiedoksi tonttijakoalueen sekä siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille 2.7.2026.</p>
Nähtävänäolo	<p>Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke 3.7.2026.</p>

Liite A1 oikaisuvaatimusohje / tonttijako

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- samassa korttelissa olevan, tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistaja ja haltija
- vastapäisen kiinteistön omistaja ja haltija, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen ja
- kunta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatokset.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta	
Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköposti	kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi
Puhelin	044 718 5113 tai 044 718 5110

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on allekirjoitettava. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.