

Viranhaltijapäätös

24.06.2026

Asianro 7145/10.03.02.02/2025

asiakkuuspäällikkö II

Hankinta- ym. sopimukset

§ 3/2026

Niiralan entisen Teboilin vuokraus / Niiralankatu 26

Päätös

Päätän, että Kuopion Tilapalvelut vuokraa osoitteessa Niiralankatu 26, 70100 Kuopio sijaitsevan noin 360,0 m² rakennuksen piha-alueineen MAV.fi Oy:lle määräaikaisella vuokrasopimuksella ajalle 1.7.2026 – 30.9.2026. Vuokrasopimus yksityiskohtineen tehdään kansliatoimenpitein.

Selostus ja perustelu

Kuopion Tilapalvelut hallinnoi Kuopion kaupungin omistamaa Niiralankatu 26, 701000 Kuopio sijaitsevaa rakennusta ja piha-aluetta. MAV.fi Oy on ollut kohteessa vuokralla määräaikaisilla vuokrasopimuksilla 1-3/2026 ja 4-6/2026. Tilat vuokrataan nykyisessä kunnossa. Tällä viranhaltijapäätöksellä vahvistetaan uusi määräaikainen jatkovuokrasopimus ajalle 7-9/2026. Tilat vuokrataan autojen ja kevyiden moottoriajoneuvojen vuokraustoimintaan.

Vuokrauskohde: Niiralankatu 26, 70100 Kuopio

Pinta-ala noin 360,0 m²

Vuokralainen:

MAV.fi Oy

Y-tunnus: 3486540-8

Vuokra:

1 800,00 euroa kuukaudessa (alv 0 %).

Käyttökorvaukset:

Vesi kulutuksen mukaan. Vuokralainen vastaa itse siivouksesta.

Vuokra-aika:

Määräaikainen vuokrasopimus 1.7.2026-30.9.2026.

Vuokravakuus:

Vuokravakuus on kolmen kuukauden vuokra, 5 400,00 €. Vuokravakuus maksetaan kolmessa erässä, 1. erä 1 800,00 € maksettu 14.1.2026, 2. erä 1 800,00 € 15.7.2026, 3. erä 1 800,00 € 15.8.2026

Toimivallan peruste

Tilapalveluiden toimintasääntö 1.1.2026 §14

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Auvo Vilpponen
asiakkuuspäällikkö II

Valmistelija
Auvo Vilpponen, puh. +358 44 718 5255
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 24.06.2026
Vesa Salenius metal.vesku72@gmail.com

kaupunginhallitus

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko
24.06.2026.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 185 044
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunginhallitus
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 5044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.