

kiinteistöjohtaja

Vuokraus- ja varausasiat

§ 24/2026

Määräalan myynti kiinteistöstä 297-435-44-5

Päätös

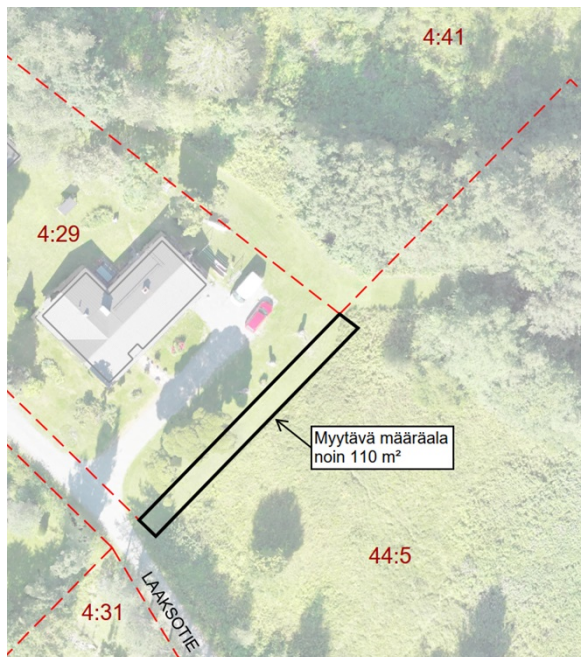
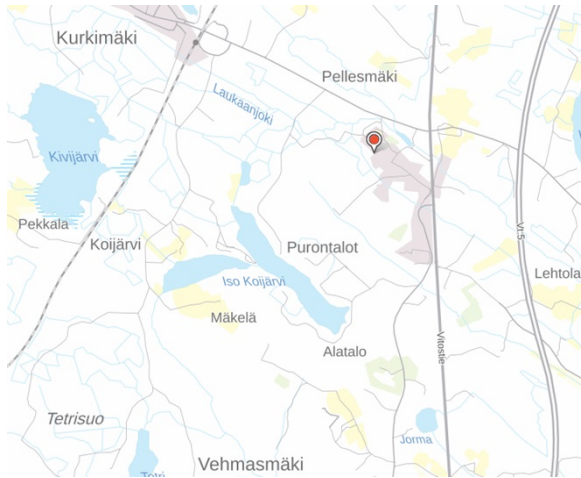
Päätän, että [REDACTED] ja [REDACTED] myydään noin 110 m²:n suuruinen määräala kiinteistöstä 297-435-44-5 liitettäväksi kiinteistöön 297-435-4-29 seuraavin ehdoin:

1. Kauppahinta on 569 euroa, joka on maksettava kaupungille ennen kauppakirjan allekirjoittamista.
2. Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajille heti kauppakirjan allekirjoituksin.
3. Määräala luovutetaan vapaana kiinnityksistä.
4. Ostajat vastaavat varainsiirtoverosta, lainhuutokustannuksesta, kaupanvahvistajanpalkkiosta sekä määräalan lohkomisesta aiheutuvista kustannuksista.
5. Muut kauppaehdot määritellään kansliatoimenpitein.
6. Päätös on voimassa 30.10.2026 saakka, johon mennessä kauppakirja on allekirjoitettava.

Selostus ja perustelu

Kiinteistön 297-435-4-29 omistajat ovat ilmoittaneet haluavansa ostaa kaupungilta noin 110 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 297-435-44-5 liitettäväksi omistamaansa kiinteistöön. Alue on osayleiskaavan mukaista pientalovaltaista asuntoaluetta (AP).

Määräalan myyntihinnaksi on sovittu 569 euroa. Määräalan myynnille ei ole estettä. Myytävän määräalan sijainti on esitetty oheisissa kartoissa.



Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasäntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Lauri Lytsy
 kiinteistöjohtaja

Valmistelija
 Maija Lång, puh. +358 44 718 5536
 etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Viranhaltijapäätös
kiinteistöjohtaja
23.06.2026 § 24/2026
Asianro 4759/10.00.02/2026

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 23.6.2026.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke
23.6.2026.

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 185 044

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 5044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.