

## Määräalan myyminen kiinteistön 297-426-1-32 Kiviaho omistajalle kiinteistöstä 297-426-1-102 Kinno

### Päätös

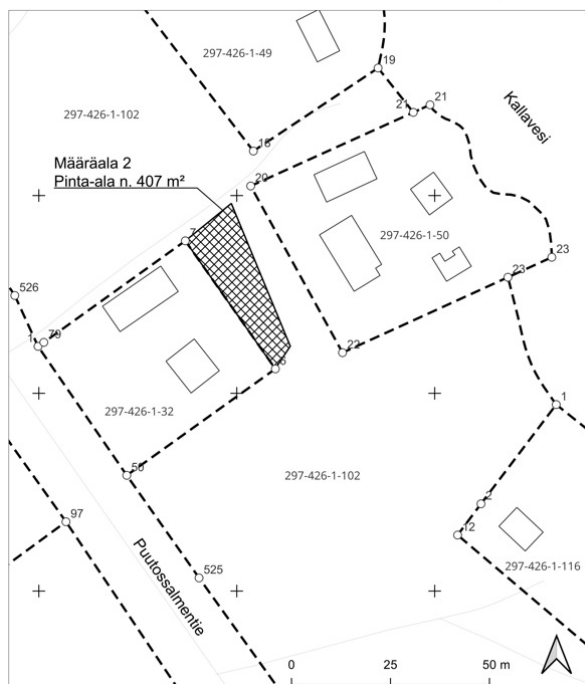
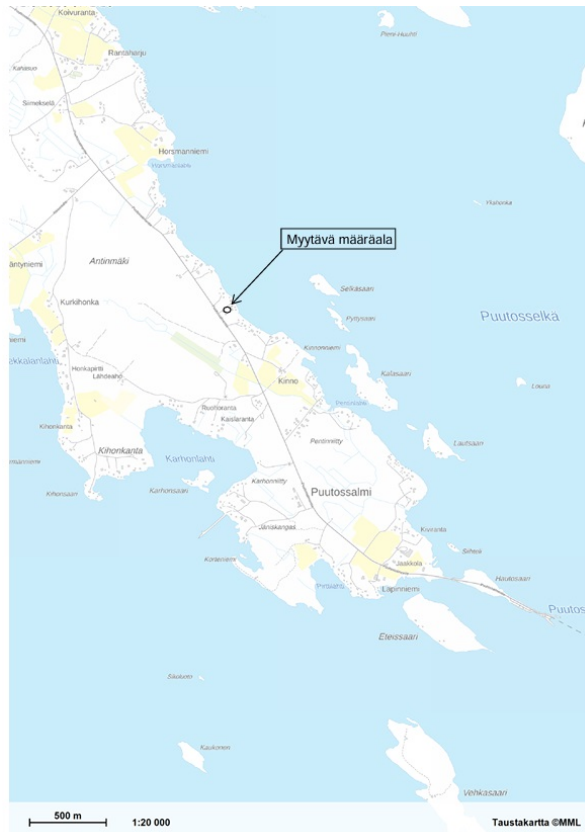
Päätän, että kiinteistön 297-426-1-32 Kiviaho omistajalle myydään noin 407 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala kiinteistöstä 297-426-1-102 Kinno liitettäväksi kiinteistöön 297-426-1-32 Kiviaho seuraavin ehdoin:

1. Kauppahinta on 1 628 euroa, joka on maksettava kaupungille ennen kauppakirjan allekirjoittamista.
2. Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti kauppakirjan allekirjoituksin.
3. Määräala luovutetaan vapaana kiinnityksistä.
4. Ostaja vastaa varainsiirtoverosta, lainhuutokustannuksesta, kaupanvahvistajan palkkiosta sekä määräalan lohkomisesta aiheutuvista kustannuksista.
5. Ostaja on tietoinen, että myytävällä määräalalla sijaitsee Puutossalmen vesihuolto-osuuskunnan vesijohtoverkoston, jota varten voidaan perustaa tarvittavat rasitteet.
6. Muut kauppaehdot määritellään kansliatoimenpitein.
7. Päätös on voimassa 31.8.2026 saakka, johon mennessä kauppakirja on allekirjoitettava.

### Selostus ja perustelu

Kiinteistön 297-426-1-32 Kiviaho omistaja on ilmoittanut haluavansa ostaa kaupungilta noin 407 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 297-426-1-102 Kinno liitettäväksi omistamaansa kiinteistöön 297-426-1-32 Kiviaho. Kiinteistön omistaja on ilmoittanut tarvitsevänsä lisämaata jätevesijärjestelmän rakentamista varten. Alue on yleiskaavan mukaista olevaa loma-asuntoaluetta (RA-1). Määräalan myyntihinnaksi on sovittu 1 628 euroa. Määräalan myynnille ei ole estettä.

Myytävän määräalan sijainti on esitetty alla olevissa kartoissa.



## Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasääntö 12 §

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Lauri Lytsy  
kiinteistöjohtaja

Valmistelija  
Emilia Miettinen, puh. +358 44 718 5534  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

## Liitteet

## Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköisesti tiedoksi 15.6.2026.

## Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/maatoksenteke](http://www.kuopio.fi/maatoksenteke)  
15.6.2026.

## **Kuopion kaupunki**

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 185 044

[www.kuopio.fi](http://www.kuopio.fi)

Y-tunnus: 0171450-7

## Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteke](http://www.kuopio.fi/paatoksenteke).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki  
Kaupunkirakennelautakunta  
Kirjaamo  
Suokatu 42, Valtuustotalo  
PL 1097  
70111 KUOPIO  
kirjaamo(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 18 5044

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.