

Yritystonttien 297-31-26-4 ja 297-31-26-7 varauksen peruminen ja muodostettavan tontin 297-31-27-7 varaaminen

Päätös

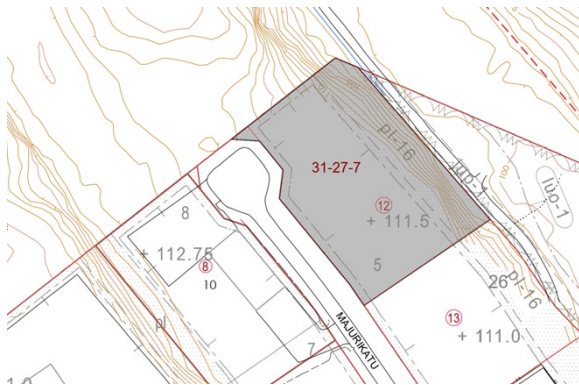
Päätän varata muodostettavan tontin 297-31-27-7 Nosturikuljetus Ari Hakokivi Oy:lle ja Savon Rakentava Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Tontin varausaika on 11.6 - 10.12.2026.
2. Varausmaksu on laskutettu tonttien 297-31-26-4 ja 297-31-26-7 varauksen yhteydessä tonttipäällikön 28.4.2026 § 32 päätöksen mukaisesti. Varauksen muutoksesta ei peritä maksua.
3. Varauksen saajien on varausaikana esitettävä tarkemmat suunnitelmat tontin käytöstä. Ennen rakennussuunnittelun käynnistämistä on järjestettävä suunnittelun aloituskokous. Kokouksen järjestämiseksi varauksen saajien on otettava yhteyttä yrityspalveluihin.
4. Tonteista 297-31-26-4 ja 297-31-26-7 tehty varaus päätetään päättymään 11.6.2026.

Selostus ja perustelu

Nosturikuljetus Ari Hakokivi Oy:lle ja Savon Rakentava Oy:lle oli tonttipäällikön 28.4.2026 § 32 päätöksellä varattu tontit 297-31-26-4 ja 297-31-26-7 Pienestä Neulamäestä.

1.6.2026 saapuneella hakemuksella Nosturikuljetus Ari Hakokivi Oy ja Savon Rakentava Oy ovat pyytäneet muuttamaan varausta siten, että varauksen kohteena olisikin Pienessä Neulamäessä sijaitseva muodostettava tontti 297-31-27-7. Kyseinen tontti sopisi aiemmin varattuja tontteja paremmin yhtiöiden tarpeisiin ja muodostettavalle tontille 297-31-27-7 pystyttäisiin toteuttamaan suunniteltu rakennus. Muodostettavan tontin 297-31-27-7 pinta-ala tulee olemaan 5 037 m² ja rakennusoikeus 2 015 k-m². Alue on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuealueeksi (TK-16). Tontille rakennettaisiin yritystiloja yhteensä noin 1000 k-m². Tonttivarauksen muuttamiselle ei ole estettä.



Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasäntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Maija Lång
 va. maankäyttöinsinööri

Valmistelija
 Maija Lång, puh. +358 44 718 5536
 etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 11.6.2026.

Nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös
maankäyttöinsinööri
11.06.2026 § 3/2026
Asianro 3028/10.00.02/2026

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke
11.6.2026.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 185 044
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 5044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.