

## Viranhaltijapäätös

11.06.2026

Asianro 4497/10.01.00/2026

kiinteistöinsinööri

Tonttijako ja tonttijaon muutos

§ 23/2026

**Tonttijako 297-31-27-7 Majurikatu**

Selostus ja perustelu	<p>Kortteliin 297-31-27 on laadittu tonttijako tontin 7 muodostamista varten.</p> <p>Kuopion kaupunki ainoana rajanaapurina ja maanomistajana hyväksyy tonttijakoehdotuksen tällä päätöksellä. Ehdotus voidaan hyväksyä näin ollen ilman nähtävänä oloa.</p>
Päätös	<p>Hyväksyn tonttijakoesityksen nro 4049, jolla muodostuu tontti 297-31-27-7. Tonttijako määrätään alueidenkäyttölain 202 §:n nojalla noudatettavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman.</p> <p>Lisäksi hyväksyn muodostettavan tontin osoitteen. Osoitenumerot on esitetty tonttijakokartalla. Tontin omistajan / haltijan tulee huolehtia tarvittavien osoitenumeroilpien hankkimisesta ja kiinnittämisestä.</p>
Toimivallan peruste	<p>Elinvoiman toimialan toimintasääntö 12 §.</p> <p>Tuija Helminen kiinteistöinsinööri</p> <p>Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.</p> <p>Valmistelija Teresa Stanek etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi</p>
Nähtävänä olo	<p>Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla <a href="https://www.kuopio.fi/paatoksenteke">https://www.kuopio.fi/paatoksenteke</a> 12.6.2026.</p>

## Liite A1 oikaisuvaatimusohje / tonttijako

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- samassa korttelissa olevan, tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistaja ja haltija
- vastapäisen kiinteistön omistaja ja haltija, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen ja
- kunta.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteke](http://www.kuopio.fi/paatoksenteke).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta	
Postiosoite	PL 1097, 70111 KUOPIO
Käyntiosoite	Suokatu 42
Sähköposti	<a href="mailto:kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi">kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi</a>
Puhelin	044 718 5113 tai 044 718 5110

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on allekirjoitettava. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.