

## Maa-alueen tilapäinen vuokraaminen matkailuajoneuvojen matkaparkkialueeksi kiinteistöstä 297-499-7-91 / Caravanpoint Finland Oy

### Päätös

Päätän vuokrata Caravanpoint Finland Oy:lle (y-tunnus 3607070-5) maanvuokralain 5. luvun mukaisena vuokrauksena noin 6401 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen kiinteistöstä 297-499-7-91 seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 7.4.2026 – 31.12.2029.
2. Vuosivuokra on 1826 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2338 (joulukuu 2025).
3. Vuokra-aluetta saa käyttää matkailuautoille ja -vaunuille tarkoitetun matkaparkin toimintaan. Vuokra-alueelle saa rakentaa huoltorakennuksen sekä jäte- ja vesihuoltoon liittyvät rakennelmat ja sähköpistokepaikat. Vuokra-alueen saa aidata ja aitaan saa sijoittaa portin. Vuokra-alueelle ei saa rakentaa muita pysyviä rakennelmia.
4. Muut sopimusehdot ovat tavanomaisia kaupungin soveltamia tilapäisvuokrausehtoja.
5. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

### Selostus ja perustelu

Kuopion kaupunki oli vuokrannut Tahkolta kiinteistöstä 297-499-7-91 noin 6401 m<sup>2</sup>:n suuruisen maa-alueen BestPark Oy:lle ajalle 1.1.2023 – 31.12.2029. BestPark Oy perusti vuokra-alueelle matkailuajoneuvojen matkaparkin. BestPark Oy:n konkurssi on alkanut 7.4.2026 ja konkurssipesä on ilmoittanut, ettei se sitoudu vuokrasopimukseen. BestPark Oy:n vuokrasopimus katsotaan päättyneeksi.

Caravanpoint Finland Oy on lähettänyt hakemuksen, jonka mukaan yhtiö haluaa avata Tahkolla olevan matkaparkin ja siten vuokraamaan saman maa-alueen matkaparkin toimintaa varten. Yhtiö on hakemuksen mukaan valmis avaamaan matkaparkin nopeasti ja on mm. tehnyt sopimuksen vuokra-alueella olevasta infrasta ja kalustosta.

Maa-alueen vuokraamiselle Caravanpoint Finland Oy:lle ei ole estettä. Matkaparkkitoiminnan jatkuminen Tahkolla edistää alueen ympärivuotista matkailua. Maanvuokrasopimus tehdään soveltuvin osin samoilla ehdoilla kuin aiempi BestPark Oy:n vuokrasopimus.

## Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasäntö 12 § kohta 24.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Jarkko Meriläinen  
tonttipäällikkö

Valmistelija  
Jarkko Meriläinen, puh. +358 44 718 5531  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

## Liitteet

## Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostilla Caravanpoint Finland Oy:lle 10.6.2026.

## Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteko](http://www.kuopio.fi/paatoksenteko) 10.6.2026.

**Kuopion kaupunki**  
PL 228 (Tulliportinkatu 31)  
70101 Kuopio  
Puhelin: 017 185 044  
[www.kuopio.fi](http://www.kuopio.fi)  
Y-tunnus: 0171450-7

## Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteke](http://www.kuopio.fi/paatoksenteke).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki  
Kaupunkirakennelautakunta  
Kirjaamo  
Suokatu 42, Valtuustotalo  
PL 1097  
70111 KUOPIO  
kirjaamo(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 18 5044

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.