

Viranhaltijapäätös

09.06.2026

Asianro 4422/10.00.02/2026

maankäyttöinsinööri II

Vuokraus- ja varausasiat

§ 103/2026

Pop up-ravintolapaikan vuokraus Keilankannan lähiötorilta 21.5.-30.8.2026 ja maanomistajan lupa anniskeluoikeuksien hakemiseksi**Päätös**

Päätän vuokrata noin 105 m²:n suuruisen alueen Keilankannan lähiötorilta (kiinteistö 297-33-9902-1) perusteluissa esitettyä käyttötarkoitusta varten Osuuskauppa PeeÄssälle 21.5. - 30.8.2026 väliseksi ajaksi lupaehtojen mukaisesti.

Lisäksi päätän, että maanomistajan suostumus anniskeluun myönnetään 21.5.-30.8.2026 väliseksi ajaksi päivittäin klo 11.00–22.00.

Vuokra 15 viikon ajalta on 2 992 € (sis. alv 25,5 %). Maavuokra perustuu lähiötorien myyntipaikkahinnaston suurimman myyntipaikan neliöhintaan 15 viikon ajalta.

Lisäksi peritään luvan käsittelymaksu 62 euroa (sis. alv 25,5 %) ja tarkastus- ja valvontamaksu 170 euroa (alv 0 %).

Selostus ja perustelu

Osuuskauppa PeeÄssä haluaa vuokrata Keilankannan lähiötorilta (kiinteistö 297-33-9902-1) noin 105 m² alueen 21.5.-30.8.2026 väliseksi ajaksi. Vuokrattavalle alueelle on tarkoitus tuoda ravintolakontti ja rakentaa sen läheisyyteen 80 cm korkealla aidalla rajattu anniskelualue 56 hengelle. Ravintolan aukioloajat ovat ma-pe 11-20, la 12-21 ka su 12-18. Nykyisellään Saaristokaupungissa ei ole ravintolapalveluja ja kyseinen toiminta parantaa alueen palveluja ja lisää elämää lähiötorille.

Ravintolakontti ja terassin sijoittaminen lähelle kaupparakennusta jättää lähiötorille vielä vähän vapaata tilaa muille myyntipaikoille, ja sijoittamisessa huomioidaan myös riittävät vapaaseen liikkumiseen tarvittavat tilat. Asemakuva mittoineen on liitteenä.

Ravintolatoimintaan haetaan myös maanomistajan lupaa anniskelua varten noin 15 viikon ajaksi välille 21.5.-30.8.2026.

Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasääntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Mikko Kela
maankäyttöinsinööri II

Valmistelija
Mikko Kela, puh. +358 44 718 5511
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet 6582 Asemapiirustus-1-200

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse Osuuskauppa PeeÄssälle tiedoksi 10.6.2026

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke
10.6.2026.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 185 044
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 5044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.