

maankäyttöinsinööri

Vuokraus- ja varausasiat

§ 1/2026

## Tontin 297-37-49-3 myynti

### Päätös

Päätän myydä tontin 297-37-49-3 [REDACTED] ja [REDACTED] seuraavin ehdoin:

1. Myyntihinta on 47 819 euroa, joka on maksettava kaupungille ennen kauppakirjan allekirjoittamista.
2. Kauppakirja allekirjoitetaan, kun Maanmittauslaitos on kirjannut tontin vuokraoikeuden [REDACTED] ja [REDACTED] nimiin.
3. Omistusoikeus siirtyy ostajille heti kauppakirjan allekirjoituksin.
4. Ostajat vastaavat varainsiirtoveron, lainhuutokustannuksen ja kaupanvahvistajan palkkion maksamisesta.
5. Ostajat vastaavat vuokralaisille kuuluvien velvoitteiden täyttämisestä kaupantekohetkeen saakka.
6. Muutoin noudatetaan tavanomaisia asuntotonttien myyntiehtoja.
7. Päätös on voimassa 30.9.2026 saakka, johon mennessä kauppakirja on allekirjoitettava.

### Selostus ja perustelu

[REDACTED] ja [REDACTED] ovat ilmoittaneet haluavansa ostaa tontin 297-37-49-3. Tontin vuokraoikeuden kirjaus heidän nimiinsä on vireillä Maanmittauslaitoksella. Tontin maanvuokrasopimus päättyy 31.12.2055. Tontti on asemakaavassa osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Tontin pinta-ala on 1 157 m<sup>2</sup>. Tontille on kuntarekisterin mukaan rakennettu 329 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen asuinrakennus ja 15 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen talousrakennus. Tontin myynnille ei ole esteitä. Kaupunkirakennelautakunnan 28.5.2025 § 131 päätöksen mukaisesti tontin myyntihinta on 47 819 euroa.

### Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasääntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

**Viranhaltijapäätös**  
maankäyttöinsinööri  
10.06.2026 § 1/2026  
Asianro 4375/10.00.02/2026

Maija Lång  
va. maankäyttöinsinööri

Valmistelija  
Maija Lång, puh. +358 44 718 5536  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 10.6.2026.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/maatoksenteke](http://www.kuopio.fi/maatoksenteke)  
10.6.2026.

**Kuopion kaupunki**  
PL 228 (Tulliportinkatu 31)  
70101 Kuopio  
Puhelin: 017 185 044  
[www.kuopio.fi](http://www.kuopio.fi)  
Y-tunnus: 0171450-7

## Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteke](http://www.kuopio.fi/paatoksenteke).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki  
Kaupunkirakennelautakunta  
Kirjaamo  
Suokatu 42, Valtuustotalo  
PL 1097  
70111 KUOPIO  
kirjaamo(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 18 5044

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.