

## Kiinteistön 297-411-3-79 Kielokumpu ostaminen

### Päätös

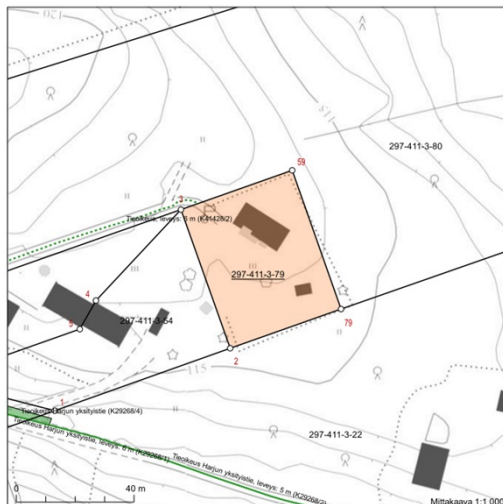
Päätän, että Kuopion kaupunki ostaa kiinteistön 297-411-3-79 Kielokumpu sillä sijaitsevine rakennuksineen seuraavin ehdoin:

1. Kauppahinta on 185 000 euroa.
2. Myyjä luovuttaa kaupan kohteen kaupungille kolmen (3) kuukauden kuluessa kaupanteosta.
3. Kaupan kohde luovutetaan vapaana kiinnityksistä ja rasituksista sekä muista kolmansien oikeuksista.
4. Kaupunki maksaa kaupasta aiheutuvan kaupanvahvistajan palkkion ja lainhuutokustannukset.
5. Muut kauppaehdot ovat tavanomaisia ja ne lisätään kansliatoimenpitein.

### Selostus ja perustelu

Kiinteistö 297-411-3-79 Kielokumpu on ollut kiinteistönvälittäjän kautta yleisessä myynnissä. Kuopion kaupunki on neuvotellut kiinteistön ostamisesta kiinteistönvälittäjän sekä kiinteistön omistajien kanssa. Neuvotteluissa on päädytty kauppahintaan 185 000 euroa. Kiinteistöllä sijaitsee asuinrakennus ja se on huomioitu hinnoittelussa.

Ostettava kiinteistö sijaitsee vireillä olevan elinkeinokaavoitusalueen välittömässä läheisyydessä sekä tulevan elinkeinokaavoituksen kannalta potentiaalisella alueella. Kiinteistön ostaminen tukee Kuopio 2035- strategiaa, jonka tavoitteena on rakentaa kaupunkia, joka palvelee hyvin sekä nykyisiä että uusia yrityksiä ja asukkaita. Ostettavan kiinteistön sijainti on esitetty alla olevassa kartassa.



## Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön toimialan toimintasääntö 12 §

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Lauri Lytsy  
kiinteistöjohtaja

Valmistelija  
Emilia Miettinen, puh. +358 44 718 5534  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

## Liitteet

## Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköisesti tiedoksi 9.6.2026.

## Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteko](http://www.kuopio.fi/paatoksenteko) 9.6.2026.

**Kuopion kaupunki**  
PL 228 (Tulliportinkatu 31)  
70101 Kuopio  
Puhelin: 017 185 044  
[www.kuopio.fi](http://www.kuopio.fi)  
Y-tunnus: 0171450-7

## Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaanista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteke](http://www.kuopio.fi/paatoksenteke).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki  
Kaupunkirakennelautakunta  
Kirjaamo  
Suokatu 42, Valtuustotalo  
PL 1097  
70111 KUOPIO  
kirjaamo(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 18 5044

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.