

Tilapäisvuokraus osasta kiinteistöä 297-2-9901-o kesäterassia varten / Savo Wings Oy

Päätös

Päätän vuokrata Savo Wings Oy:lle kesäterassialueeksi noin 10m² suuruisen alueen kiinteistöstä 297-2-9901-o seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 30.4.2026 – 30.9.2026. Terassi saa olla paikallaan kyseisenä aikana.
2. Vuosivuokra vuokra-ajalta on 254 € + arvonlisävero 25,5 %. Vuokra on sidottuna elinkustannusindeksi pistelukuun 2338 (joulukuu 2025).
3. Mikäli toiminnasta on haittaa, voi kaupunki irtisanoa sopimuksen yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla.
4. Terassirakenteet tulevat sijoittaa siten, että pelastustie Kirjastokadulla on riittävän leveä.
5. Vuokra-alueelle saa sijoittaa Ravintola Hookin ulkoterassin.
6. Vuokralainen on velvollinen hakemaan toiminnalleen tarvittavat viranomais- ja muut luvat.
7. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta ja harjoittamansa toiminta huomioon ottaen myös ympäröivän alueen puhtaanapidosta kulloinkin voimassa olevien säännösten mukaisesti. Jos vuokralainen laiminlyö alueen siistimisen, kaupunki tekee työn vuokralaisen kustannuksella.
8. Mikäli kaupunki ei ole tehnyt keskustan osalta keskitettyä hiekanpoistoa alueelta ennen terassin rakentamista alueelle, vastaa vuokralainen kustannuksellaan alueen hiekanpoistosta sekä katualueen pesusta.
9. Mikäli kaupunki joutuu putki- tai katutöiden vuoksi osittain tai kokonaan ottamaan vuokra-alueen tilapäisesti haltuunsa, ei vuokralaisella ole oikeutta saada korvausta tältä ajalta, mutta kyseiseltä ajalta ei myöskään peritä vuokraa.
10. Vuokralainen vastaa terassin ja terassin rakenteiden vaatimista turvallisuusasioista ja siitä, ettei terassista aiheudu vaaraa eikä haittaa alueella liikkuville ulkopuolisille henkilöille. Vuokralainen vastaa kaikista ravintolatoiminnan aiheuttamista haitoista ja vahingoista.
11. Tällä vuokrauspäätöksellä myönnetään maanomistajan suostumus hakea anniskeluoikeuksia kyseiselle vuokra-alueelle 30.4.–30.9.2026 väliseksi ajaksi siten kuin viranomaiset sitä erikseen päättävät normaalien anniskeluaikojen puitteissa.
12. Muut ehdot ovat tavanomaisia tilapäisvuokrausehtoja.
13. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Selostus ja perustelu

Savon Wings Oy on hakenut maanomistajan lupaa sijoittaa ravintolan kesäterassi osittain Kuopion kaupungin kiinteistölle 297-2-9901-o (Vahtivuoren kadut). Terassi palvelee ravintola

Hookin asiakkaita osoitteessa Kuninkaankatu 22. Samalla paikalla on ollut aiemminkin terassi toisella toimijalla. Terassi on ravintolan pääsisäänkäynnin välittömässä läheisyydessä.

Ravintolan henkilökunta valvoo terassialueen toimintaa jatkuvasti. Terassille kulku tapahtuu ravintolan sisäänkäynnin kautta, ja ravintolan ikkunoista on hyvä näkyvyys alueelle. Kaikki terassin kalusteet ovat siirrettäviä. Kalusteet siirretään yöksi sisätiloihin tai muuhun turvalliseen säilytykseen. Vuokra-ajan päätyttyä terassi tyhjenetään ja alue siistitään. Hakija vastaa terassialueen aitaamisesta kustannuksellaan. Aidat ovat tarvittaessa poistettavissa ja toteutetaan kaupungin ohjeiden mukaisesti.

Asiaa on käsitelty yleisten alueiden työryhmässä 19.3.2026. Työryhmän päätöksessä terassin sijoittaminen hakemuksen mukaisesti hyväksyttiin. Terassille on suoritettava aloitus- ja lopetuskatselmus (Yhteyshenkilöt: [REDACTED]).

Vuokra lasketaan kaupunkirakennelautakunnan 4.10.2023 § 146 hyväksymän päätöksen mukaisesti seuraavasti:

Alue 3: 1,3 euroa/ m²/ alkava viikko. Talvikaudella 1.9.–30.4. vuokrat ovat 70 % kesäkauden vuokria alhaisemmat.

Vuokra kesäkaudella 1.5.-31.8. on: 1,3€/m²/vko * 18vkoa * 10m² = 234 euroa

Vuokra talvikaudella 30.4. ja 1.9.-30.9. on: 1,3€/m²/vko * 5vkoa * 10m² * 0,3 = 20 euroa



Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasäntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Mikko Kela
maankäyttöinsinööri II

Valmistelija
Mikko Kela, puh. +358 44 718 5511
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse Savo Wings Oy:lle tiedoksi 10.6.2026

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke
10.6.2026.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 185 044
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 5044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.