

Kiinteistöjen 297-474-3-28 Alanko, 297-474-3-86 Anttila ja 297-474-3-85 Alanko I ostaminen

Päätös

Päätän, että Kuopion kaupunki ostaa kiinteistöt 297-474-3-28 Alanko, 297-474-3-86 Anttila ja 297-474-3-85 Alanko I niillä sijaitsevine rakennuksineen seuraavin ehdoin:

1. Kauppahinta on 11 877 euroa.
2. Kaupan kohde luovutetaan vapaana kiinnityksistä ja rasituksista sekä muista kolmansien oikeuksista.
3. Kaupunki maksaa kaupasta aiheutuvan kaupanvahvistajan palkkion ja lainhuutokustannukset.
4. Kaupunki on tietoinen, että kiinteistöillä sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat ovat purkukuntoisia.
5. Muut kauppaehtot ovat tavanomaisia ja ne lisätään kansliatoimenpitein.

Selostus ja perustelu

Kuopion kaupunki ja maanomistaja ovat neuvotelleet kiinteistöistä 297-474-3-28 Alanko, 297-474-3-86 Anttila ja 297-474-3-85 Alanko I. Maanomistajan kanssa käydyissä neuvotteluissa on päädytty kauppahintaan 11 877 euroa. Kiinteistöillä sijaitsee purkukuntoisia rakennuksia ja se on huomioitu hinnoittelussa.

Kaupan kohteena olevien kiinteistöjen alueella on vireillä Karttulan kirkonkylän asemakaavan päivittäminen, jossa kohteet on ehdotusvaiheen kaava-aineistossa osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi (KL), asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL) sekä urheilu- ja virkistysalueiden alueeksi (VU-4). Kiinteistöjen ostamisella parannetaan Karttulan kirkonkylän asuin-, liike- ja toimistotilojen tonttitarjontaa, palvelee yleistä virkistystä sekä siistitään aluetta poistamalla purkukuntoiset rakennukset katukuvasta.

Ostettavien kiinteistöjen sijainnit on esitetty alla olevissa kartoissa.



Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön toimialan toimintasäntö 12 §

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Lauri Lytsy
 kiinteistöjohtaja

Viranhaltijapäätös
kiinteistöjohtaja
04.06.2026 § 16/2026
Asianro 4249/10.00.01/2026

Valmistelija
Emilia Miettinen, puh. +358 44 718 5534
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköisesti tiedoksi 5.6.2026.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke
5.6.2026.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 185 044
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 5044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.