

kiinteistöjohtaja

Vuokraus- ja varausasiat

§ 15/2026

Määräalan ostaminen kiinteistöstä 297-24-5-8

Päätös

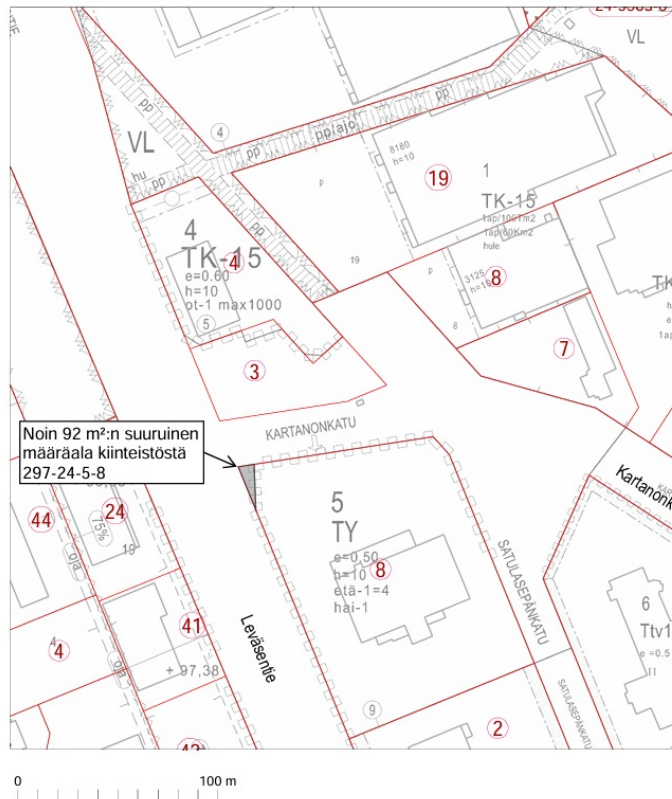
Päätän, että Kuopion kaupunki ostaa noin 92 m² n määräalan kiinteistöstä 297-24-5-8 seuraavin ehdoin:

1. Kauppahinta on 2 300 euroa.
2. Kaupan kohde luovutetaan vapaana kiinnityksistä ja rasituksista sekä muista kolmansien oikeuksista.
3. Kaupunki maksaa kaupasta aiheutuvan kaupanvahvistajan palkkion ja lainhuutokustannukset.
4. Muut kauppaehdot ovat tavanomaisia ja ne lisätään kansliatoimenpitein.

Selostus ja perustelu

Ostettava määräala on asemakaavassa osoitettu katualueeksi. Kaupunki on käynyt kohteen ostamisesta neuvotteluita maanomistajan kanssa. Koska neuvottelut eivät olleet tuottaneet tulosta, kiinteistöjohtaja on tehnyt päätöksen lunastustoimituksen hakemisesta (Kiinteistöjohtaja 2.6.2026 §14/2026). Päätöksen jälkeen maanomistaja on ilmoittanut halukkuudestaan myydä kaupungille 92 m²:n määräala kiinteistöstä 297-24-5-8 vapaaehtoisella kaupalla. Kauppahinnaksi on sovittu 2 300 euroa.

Ostettava määräala on esitetty alla olevassa kartassa.



Toimivallan peruste

Kaupunkiympäristön toimialan toimintasäntö 12 §

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Lauri Lytsy
 kiinteistöjohtaja

Valmistelija
 Emilia Miettinen, puh. +358 44 718 5534
 etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Viranhaltijapäätös
kiinteistöjohtaja
04.06.2026 § 15/2026
Asianro 4129/10.00.01/2026

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköisesti tiedoksi 5.6.2026.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 5.6.2026.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 185 044
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 5044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.