

Korttelimuseon rakennusten 1 ja 2 kuntotutkimusten hankinta

Päätös Päätän hankkia Korttelimuseon rakennusten 1 ja 2 kuntotutkimukset hankittavaksi Sitowise Oy:lta. Hankinnan arvo on 46 586 € (alv 0%).

Kustannukset maksetaan kustannuspaikalta Kuopion Tilapalvelut / Ylläpito 8005.

Hankinta on ehdollinen ja päätös tulee kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun hankinnan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Selostus ja perustelu

Kuopion kaupungilla on sisäilmaan ja rakennusterveyteen liittyvien asiantuntijapalveluiden osalta kaupungin kilpailuttama voimassa oleva hankintasopimus Sitowise Oy:n kanssa.

Hankinta sisältää Korttelimuseon rakennusten 1 ja 2 kuntotutkimukset, joista on laadittu tutkimussuunnitelma 27.5.2026. Sopimuksen mukaisesti tilaus tehdään ottaen huomioon asiantuntemus rakennusten kosteus- ja sisäilmateknisistä kuntotutkimuksista ja taloteknisistä kuntoarvioista, jonka vuoksi tilaus tehdään Sitowise Oy:lta. Sitowise on tehnyt myös korttelimuseon rakennuksen 3 kuntotutkimukset, joten heillä on tuntemusta kohteen toimintaympäristöstä.

Kuopion Tilapalvelut on pyytänyt kustannusarvion tutkimuksista Sitowise Oy:ltä 29.5.2026 ja Sitowise Oy on antanut kustannusarvion tutkimuksesta 2.6.2026. Kokonaishinnaksi on arvioitu 43 586 € (alv 0 %). Kyseessä on kustannusarvio, joten tässä tilauksessa varaudutaan mahdollisiin tutkimusten aikana ilmeneviin lisätutkimustarpeisiin ja niistä muodostuviin kuluihin (3 000 €, alv 0 %). Tutkimuksen kuluessa mahdollisesti esille tulevat sisällön muutokset ja lisätyöt sovitaan kirjallisesti etukäteen. Tutkimus tullaan toteuttamaan kesä-heinäkuun 2026 välisenä aikana.

Tämä päätös on ehdollinen siihen saakka, kun ylemmällä toimielimellä on mahdollisuus käyttää hallintosäännön mukaista otto- oikeuttaan.

Toimivallan peruste

Tilapalveluiden toimintasääntö 1.1.2026 §14

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Petri Hartikainen
ylläpitopäällikkö

Valmistelija
Susanna Haatainen, puh. +358 44 718 5071
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet Kustannusarviopyyntö Korttelimuseon rakennusten 1 ja 2 kuntotutkimuksesta
Liite 2. Kustannusarvio

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 04.06.2026
Antti Strömmer, antti.strommer@sitowise.com
Tomi Tolvanen, tomi.tolvanen@sitowise.com
Marko Wallius, marko.vallius@sitowise.com

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko
04.06.2026.

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 185 044

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.