

Maanomistajan lupa runkoviemärijohtoon sijoittamiseen kiinteistön 297-435-44-5 alueelle / Etelä-Kuopion Vesiosuuskunta

Päätös

Päätän myöntää maanomistajan luvan Etelä-Kuopion Vesiosuuskunnalle sijoittaa runkoviemärijohtoa kiinteistön 297-435-44-5 alueelle seuraavin ehdoin:

1. Lupa on voimassa toistaiseksi.
2. Mikäli alueen kaavoittaminen tai muu rakentaminen edellyttää johtojen ja laitteiden siirtämistä, siirtokustannukset jaetaan seuraavasti:
 - Jos maakaapelia siirretään viiden (5) vuoden kuluessa sijoittamissopimuksen tekemisestä, maksaa siirtokustannukset kokonaan siirtoaloitteen tekijä.
 - Jos maakaapelin rakentamisesta on kulunut 40 vuotta tai enemmän, maksavat Yhtiöt omistamiensa Laitteiden siirtokustannukset kokonaisuudessaan.
 - Jos maakaapelin siirto tapahtuu 5-40 vuoden välillä, kustannusjako lasketaan lineaarisesti interpoloimalla, niin, että Kaupungin osuus kustannuksista vähenee Laitteiden iän kasvaessa.
3. Luvasta peritään 62 € + 25,5 % alv. käsittelymaksua.
4. Luvan saaja vastaa puiden poistosta kustannuksillaan ja sopii siitä Kuopion kaupungin metsäpuolen kanssa.
5. Yksityisteiden tiekunnilta on tarvittaessa haettava erillinen lupa.
6. Johto on sijoitettava siten, ettei siitä ole haittaa alueiden käytölle. Alueet on siistittävä ja maisemoitava rakentamisen jälkeen.
7. Tarvittavat kaivuluvat on haettava hyvissä ajoin ennen rakentamista lupapiste.fi -palvelusta.
8. Tämän päätöksen myöntämisen yhteydessä ei ole selvitetty sijoituspaikan maaperän mahdollista pilaantuneisuutta tai jätteitä. Luvan saaja on vastuussa kaikista mahdollisista kustannuksista, joita maaperän mahdollinen pilaantuneisuus voi hankkeelle aiheuttaa.

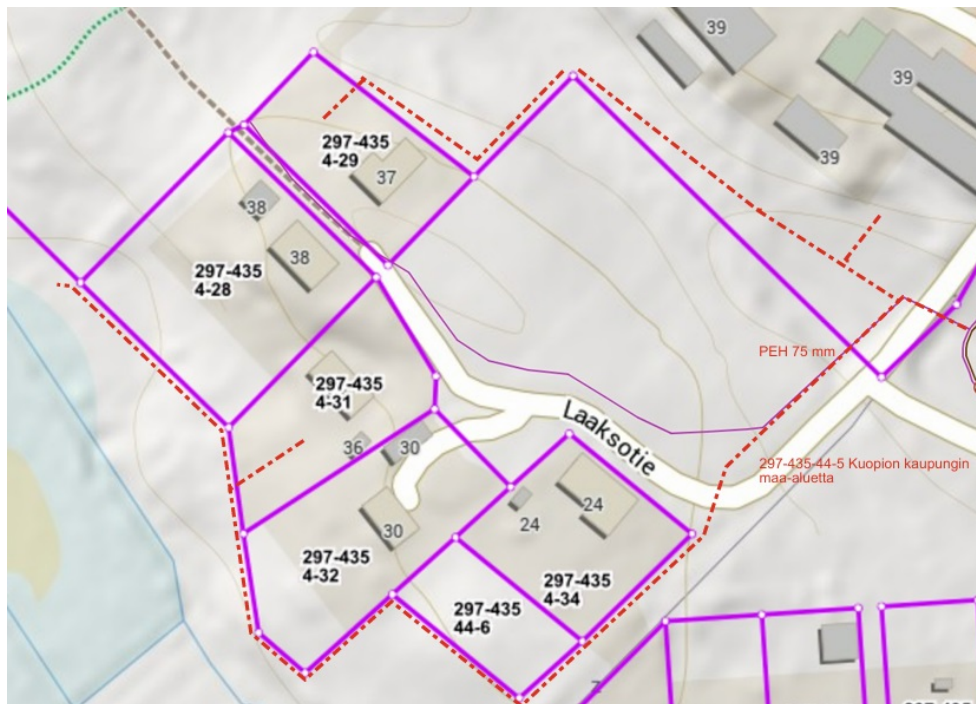
Selostus ja perustelu

Etelä-Kuopion Vesiosuuskunta hakee maanomistajan lupaa sijoittaa runkoviemärijohtoa Kuopion kaupungin omistaman kiinteistön 297-435-44-5 alueelle.

Etelä-Kuopion vesiosuuskunta laajentaa viemäriverkostoon Laaksotien alueella, ja osa uudesta runkoviemärijohtosta kulkee kaupungin maa-alueella. Tällä hetkellä runkoviemäriin tullaan liittämään ainakin kiinteistöt Laaksotie 37 ja 36, ja Liljantie 39 (kukkartha). Mahdollisia liittyjiä ovat myös kiinteistöt Laaksotie 24, 30 ja 38. Työ toteutetaan touko-kesäkuussa 2026. Putken

koko 75 m ja materiaali PEH-muovi. Kaivannon leveys noin 2-3 metriä ja kaivuussyvyys noin 2 metriä.

Asiaa on käsitelty yleisten alueiden työryhmässä 30.4.2026. Työryhmä linjasi, että vesijohdon sijoittaminen on ok, kunhan sijoittamisesta saadaan metsäpuolen hyväksyntä. Metsäpuolen puolesta viemärijohdon sijoittaminen on ok ja luvan hakija vastaa puiden poistosta kustannuksillaan. Yhteyshenkilö puiden poistossa on metsätalousinsinööri [REDACTED]. Kaapelin sijainti on esitetty alla olevassa kartassa.



Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasäätö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Mikko Kela
 maankäyttöinsinööri II

Valmistelija
 Mikko Kela, puh. +358 44 718 5511
 etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty Etelä-Kuopion vesiosuuskunnalle tiedoksi 4.6.2026

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 4.6.2026.

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 185 044

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 5044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.