

Tilapäisvuokrauksen uusiminen kiinteistöstä 297-8-9906-o / STENA RECYCLING OY

Päätös

Päätän uusia Stena Recycling Oy:n tilapäisvuokrauksen kiinteistöllä 297-8-9906-o seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.7.2024 – 31.12.2030.
2. Vuokrasopimuksen voi irtisanoa kumpi osapuoli tahansa kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla.
3. Vuosivuokra on 2356 euroa. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksin pistelukuun 2338 (joulukuu 2025). Vuokraan lisätään arvonlisävero 25,5 %.
4. Muut ehdot ovat entiset.

Selostus ja perustelu

Stena Recycling Oy:llä (entinen Encore Ympäristöpalvelut Oy) on ollut tilapäisvuokraus Kuopion Kumpusaassa hallirakennusten välistä liikennettä varten (vuokrasopimus 297-8-9906-o-607). Alkuperäinen vuokrasopimus on allekirjoitettu 3.7.2015. Vuokra-alueen pinta-ala on 2060 m². Vuokra-aika on päättynyt 30.6.2024.

Hakija haluaa uusia vuokra-alueen ja se on ollut käytössä vuokra-ajan päättymisen jälkeen. Vuokra-alueen vuosivuokra on 2356 euroa + alv 25,5 %. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksin pistelukuun 2338 (joulukuu 2025). Vuokraukselle ei ole estettä.

Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasäntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Mikko Kela
maankäyttöinsinööri II

Valmistelija
Mikko Kela, puh. +358 44 718 5511
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse Stena Recycling Oy:lle tiedoksi 2.6.2026

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 2.6.2026.

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 185 044

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 5044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.