

Viranhaltijapäätös

05.06.2026

Asianro 4055/10.00.02/2026

tonttipäällikkö

Vuokraus- ja varausasiat

§ 49/2026

Kiinteistöä 297-423-2-489 ja määräalasta 297-423-2-489-602M muodostettavaa kiinteistöä 297-426-2-714 koskeva rasitesopimus

Päätös

Päätän hyväksyä Kuopion kaupungin omistaman kiinteistön 297-423-2-489 sekä määräalasta 297-423-2-489-602M muodostettavan kiinteistön 297-423-2-174 välisen rasitesopimuksen.

Selostus ja perustelu

Kuopion kaupunki sekä määräalasta 297-423-2-489-M602 muodostettavan kiinteistön 297-423-2-174 omistajat ovat laatineet rasitesopimuksen, jolla on sovittu määräalasta 297-423-2-489-M602 muodostettavan kiinteistön 297-423-2-174 tieoikeiden perustamisesta, aiemman tieoikeiden lakkauttamisesta ja autopaikkarasitteen lakkauttamisesta kaupungin omistaman kiinteistön 297-423-2-489 alueella. Tieoikeuden sijainti on selvitetty maastossa vähimmän haitan periaatteella kiinteistönomistajan, ympäristönsuojelupalveluiden, tonttipalveluiden ja liikuntapaikat-yksikön edustajien kesken. Lisäksi sopimuksessa on sovittu rasitteiden perustamis-, kuntoonpano- ja kunnossapitokustannuksista. Määräalasta 297-423-2-489-M602 muodostettavan kiinteistön 297-423-2-174 omistajat suorittavat korvauksena rasiteoikeudesta kaupungille 2850,00 euroa.

Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasäntö 12 §

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Jarkko Meriläinen

tonttipäällikkö

Valmistelija

Emilia Miettinen, puh. +358 44 718 5534

etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköisesti tiedoksi 8.6.2026.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 8.6.2026.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 185 044
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 5044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.