

tonttipäällikkö

Vuokraus- ja varausasiat

§ 47/2026

Yritystontin 297-9-22-68 (Itkonniemenkatu 29b) vuokrasopimuksen jatkaminen / Kiinteistö Oy Kuopion Itkonniemenranta

Päätös

Päätän jatkaa Kuopion kaupungin ja Kiinteistö Oy Kuopion Itkonniemenrannan välistä 30.7.1974 allekirjoitettua maanvuokrasopimusta tontista 297-9-22-68 seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika päättyy 31.5.2029.
2. Vuokra-ajan pidentämisestä tehdään tämän päätöksen liitteenä olevan luonnoksen mukainen sopimus.
3. Sopimukseen saadaan tehdä tarpeelliset tekniset korjaukset.
4. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Selostus ja perustelu

Kuopion kaupunki on vuokrannut tontin 297-9-22-68 Kiinteistö Oy Kuopion Itkonniemenranta -nimiselle yhtiölle. Vuokrasopimus on päättynyt 31.5.2026.

Tontin 297-9-22-68 pinta-ala on 104 819 m², jossa on rakennusoikeutta 83855 k-m² (e=0.80). Tontti on asemakaavassa osoitettu yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (Ttv). Tontilla sijaitsee entinen vaneritehdas.

Kuopion kaupunki, Kiinteistö Oy Kuopion Itkonniemenranta ja YIT Housing Oy(aiemmin YIT Suomi Oy) ovat allekirjoittaneet 10.5.2021 sopimuksen tontin kehittämistä ja sen toteuttamiseen liittyvistä tavoitteista. Kuopion kaupunginhallitus hyväksyi sopimuksen 29.3.2021 § 118. Kyseisessä sopimuksessa eräänä tarkoituksena on, että tontin vuokra-aikaa jatketaan alueen suunnittelun ollessa kesken. Alueella on vireillä Itkonniemi I -niminen asemakaavatyö, jossa asemakaavan muutoksella tutkitaan entisen vaneritehtaan ympäristön muuttamista asuinpainotteiseksi keskustan laajenemisalueeksi.

Tontin vuokralaisen Kiinteistö Oy Kuopion Itkonniemenrannan kanssa on neuvoteltu vuokra-ajan pidentämistä koskeva sopimusluonnos. Maanvuokrasopimuksen vuokra-aikaa pidennetään 31.5.2029 asti.

Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasäntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Jarkko Meriläinen
tonttipäällikkö

Valmistelija
Jarkko Meriläinen, puh. +358 44 718 5531
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet liite tontin 297-9-22-68 vuokrasopimukseen

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostilla Kiinteistö Oy Kuopion Itkonniemenrannalle tiedoksi
1.6.2026.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke
1.6.2026.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 185 044
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 5044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.