

Viranhaltijapäätös

28.05.2026

Asianro 3125/10.01.00/2026

kiinteistöinsinööri

Tonttijako ja tonttijaon muutos

§ 21/2026

Tonttijako 297-36-5-3 ja 4 Ratarinteenkatu, Matkuksentie

Päätös

Hyväksyn tonttijakoesityksen nro 4012, jolla muodostuu tontit 297-36-5-3 ja 4. Tonttijako määrätään alueidenkäyttölain 202 §:n nojalla noudatettavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Päätän, että hakijoilta peritään tonttijaon laatimisesta maksu maaomaisuuden hallintapalvelun vahvistetun taksan mukaisesti 810 euroa.

Lisäksi hyväksyn muodostettavien tonttien osoitteet. Osoitenumerot on esitetty tonttijakokartalla. Tontin omistajan/haltijan tulee huolehtia tarvittavien osoitenumeroilpien hankkimisesta ja kiinnittämisestä.

Selostus ja perustelu

Kortteliin 297-36-5 on laadittu tonttijako tonttien 3 ja 4 muodostamista varten.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 39 §:n 2 momentin mukaisesti tonttijakoehdotus on ollut nähtävänä 14.5. – 27.5.2026 eikä siitä ole tehty muistutuksia. Kuopion kaupunki rajanaapurina hyväksyy tonttijakoehdotuksen tällä päätöksellä.

Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasääntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tuija Helminen
kiinteistöinsinööri

Valmistelija
Elina Heikura, puh. +358 44 718 5540
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty kirjeitse tiedoksi 29.5.2026

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke 29.5.2026.

Kuopion kaupunki

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 185 044

www.kuopio.fi

Y-tunnus: 0171450-7

Liite A1 oikaisuvaatimusohje / tonttijako

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- samassa korttelissa olevan, tonttijaolla jaettavaan alueeseen rajoittuvan kiinteistön omistaja ja haltija
- vastapäisen kiinteistön omistaja ja haltija, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen ja
- kunta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutetun katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Viranhaltijapäätös

kiinteistöinsinööri

28.05.2026 § 21/2026

Asianro 3125/10.01.00/2026

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunkirakennelautakunta

Postiosoite

Käyntiosoite

Sähköposti

Puhelin

PL 1097, 70111 KUOPIO

Suokatu 42

kaupunkiymparisto(at)kuopio.fi

044 718 5113 tai 044 718 5110

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on allekirjoitettava. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.