

Alueen varaaminen kiertotaloustoimintaa varten kiinteistöstä 297-411-5-330/ Herocon Oy, Rakennusliike U.Lipsanen Oy

Päätös

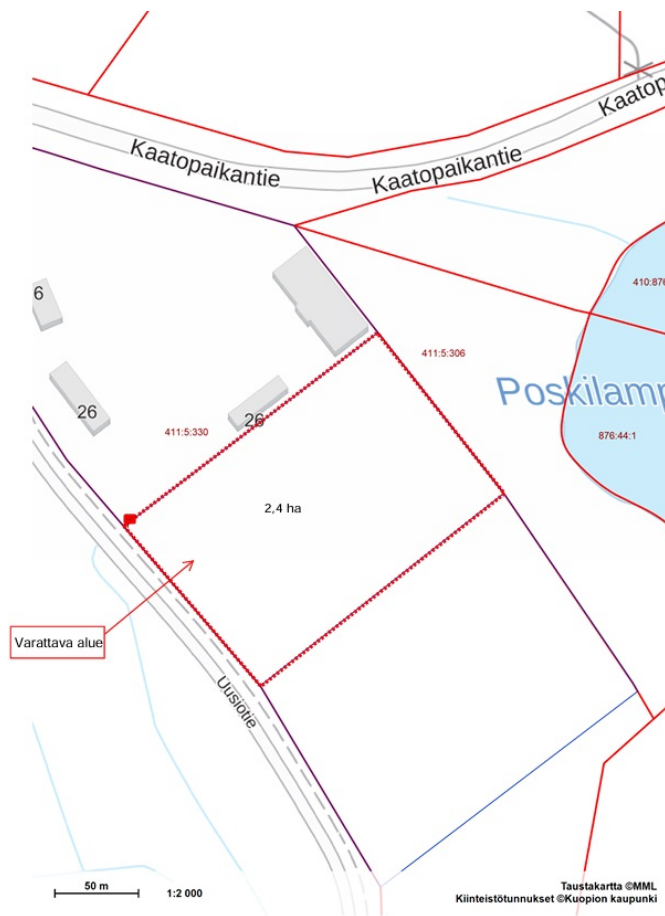
Päätän varata kiinteistöstä 297-411-5-330 noin 2,4 hehtaarin suuruisen määrään Herocon Oy- ja Rakennusliike U.Lipsanen Oy- nimisille yrityksille kiertotaloustoiminnan suunnittelua varten seuraavin ehdoin:

1. Varaus on voimassa 31.12.2026 asti edellyttäen, että varauksen saajat maksavat varausmaksun erillisen laskun eräpäivään mennessä.
2. Varausmaksu varausajalta on 2380 euroa. Varausmaksua ei hyvitetä eikä palauteta.
3. Varauksen saajan on varausaikana esitettävä tarkemmat suunnitelmat alueen käytöstä. Ennen rakennussuunnittelun käynnistämistä on järjestettävä suunnittelun aloituskokous. Kokouksen järjestämiseksi on otettava yhteys yrityspalveluihin.
4. Varauksen saajalla on tarvittaessa oikeus kustannuksellaan hakea ympäristölupaa.
5. Varauksen saaja vastaa kaikista suunnittelu- ja lupakustannuksista eikä kaupunki ole korvausvelvollinen, jos lupia ei saada tai hanke ei muista syistä toteudu.

Selostus ja perustelu

Kuopion kaupunki on neuvotellut Herocon Oy:n ja Rakennusliike U.Lipsanen Oy:n kanssa maa-alueen vuokraamisesta Kuopion Hepomäen alueella kiertotaloustoimintaa varten. Perusteilla oleva kiinteistöyhtiö, jonka perustajat ovat Herocon Oy ja Rakennusliike U.Lipsanen Oy, on tehnyt aluevaraushakemuksen kaupungin omistamaan kiinteistöön 297-411-5-330 kuuluvasta noin 2,4 hehtaarin suuruisesta määräälasta, joka sijaitsee Uusiotien varrella. Hakemuksen mukaan varattavalla alueella on tavoitteena toteuttaa kiertotalouteen liittyvä hankekokonaisuus. Perusteilla olevan kiinteistöyhtiön on tarkoitus toteuttaa alueella rakennukset ja toimia niiden vuokranantajana.

Varattavan alueen sijainti on esitetty alla olevassa karttakuvassa.



Kaupunkirakennelautakunta hyväksyi Hepomäen kiertotalousalueen vuokrausehdot 12.6.2024 § 102 tekemällään päätöksellä. Aluevarauksen voimassaoloajalta peritään hyväksytyjen ehtojen mukaisesti määräytyvä varausmaksu 2380 euroa.

Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasäntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätös
tonttipäällikkö
09.06.2026 § 52/2026
Asianro 3921/10.00.02/2026

Jarkko Meriläinen
tonttipäällikkö

Valmistelija
Emilia Miettinen, puh. +358 44 718 5534
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköisesti tiedoksi 10.6.2026.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke
10.6.2026.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 185 044
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 5044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.