

## Kiviharjun varastopalstojen vuokrasopimusten jatkaminen 2026

### Päätös

Päätän jatkaa varastoalueen maanvuokrasopimuksia seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika päättyy 30.6.2029
2. Vuokra-alueella saa säilyttää vain käyttökelpoista jätteeksi luokittelematonta tavaraa.
3. Vuokra-alueella olevat jätteet, erityisesti vaaralliset jätteet ja rekisteröimättömät ajoneuvot on poistettava vuokra-alueelta jätekeskukseen tai muuhun luvalliseen käsittelypaikkaan 31.8.2026 mennessä.
4. Vuokralaisen tulee siistiä vuokra-alueita kunnostamalla/uusimalla aidat, poistamalla vesakkoa ja muuta kasvillisuutta palstoilta.
5. Vuokralaisen tulee allekirjoittaa vuokrasopimus 31.8.2026 mennessä. Mikäli vuokrasopimusta ei ole allekirjoitettu määräaikaan mennessä, nykyinen sopimus päättyy 30.6.2026 ja alue tulee tyhjentää ja maaperä puhdistaa 30.9.2026 mennessä.
6. Vuokrasopimusta ei jatketa, mikäli alueen vuokra on maksamatta tai vakuus ei ole voimassa vähintään 31.12.2029 saakka tai voimassa olevan vuokrasopimuksen ehtoja ei ole noudatettu.
7. Mikäli vuokra-alue ei ole tyhjennetty, siistitty ja maaperää puhdistettu sopimuksen päättymiseen mennessä, on vuokranantajalla oikeus periä rahamäärältään vuokraan verrattavaa korvausta alueen luvattomasta käytöstä. Korvaus on ensimmäisen kuukauden 1,5- kertainen ja sen jälkeen kaksinkertainen vuosivuokraan verrattuna.
8. Vuokralaisen on huolehdittava kohtuullisista toimenpiteistä kiinteistöllä esiintyvän Euroopan unionin luetteloon kuuluvan tai kansallisesti merkityksellisen haitallisen vieraslajin hävittämiseksi, kuten laki vieraslajeista aiheutuvien riskien hallinnasta (1709/2015) 4 § määrää.
9. Mikäli vuokra-alue ei ole tyhjennetty ja siistitty kolmen (3) kuukauden kuluttua vuokraajan päättymisestä, on kaupunki oikeutettu kunnostamaan ja siistimään alueen vuokralaisen kustannuksella ja menetellä alueelle jätetyn tavaran suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.
10. Muut ehdot ovat entiset.

### Selostus ja perustelu

Kiviharjun varastoalueen palstojen vuokrasopimukset ovat päättymässä 30.6.2026. Vuokrasopimuksia on jatkettu edellisen kerran maankäyttöinsinöörin päätöksellä 17.4.2023 § 5 (asianumero 2795/2023) kolme vuotta. Varastopalstojen vuokrasopimuksia on voimassa päätöshetkellä 45 kappaletta. Kiviharjun varastoalue sijaitsee kaupungin omistamalla kiinteistöllä 297-410-29-0 Heinälammrinne, Kaatopaikantien ja Varastopaikantien varrella. Alueella on tullut 16.7.2019 voimaan Hepomäen osayleiskaava, jossa varastoalue on osoitettu

teollisuus ja varastoalueeksi (kaavamerkintä T). Varastoalueen lähellä on käynnissä Hepomäen teollisuusalue -niminen asemakaavatyö. Alue on kehittymässä lähivuosina. Syynä lyhyihin vuokrasopimusten jatkoihin ja nyt tehtävään lyhyehköön jatkoon on alueen tulevat maankäytölliset tarpeet. Alueella on myös muuta kuin varastointiin liittyviä maankäytöllisiä tarpeita ja Kiviharjun varastoalue nykymuodossaan lakkaa lähitulevaisuudessa. Varastointialueelle etsitään vaihtoehtoista sijoituspaikkaa. Hankkeen toteutusaikataulu ei ole vielä tarkasti tiedossa.

Kuopion kaupungin sisäinen hanketyöryhmä todennut, että vuokrausta varastokäyttöön nykymuodossa on mahdollisuus jatkaa vuoteen 2029 saakka. Edellä kirjatun perusteella varastopalstojen vuokrasopimuksia voidaan jatkaa lyhytkestoisesti vuoteen 2029 saakka.

#### Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasääntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Mikko Kela  
maankäyttöinsinööri II

Valmistelija  
Mikko Kela, puh. +358 44 718 5511  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

#### Liitteet

#### Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköisesti ja postitse tiedoksi 11.6.2026.

#### Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/maatoksenteke](http://www.kuopio.fi/maatoksenteke) 11.6.2026.

**Viranhaltijapäätös**  
maankäyttöinsinööri II  
11.06.2026 § 101/2026  
Asianro 3913/10.00.02/2026

**Kuopion kaupunki**

PL 228 (Tulliportinkatu 31)

70101 Kuopio

Puhelin: 017 185 044

[www.kuopio.fi](http://www.kuopio.fi)

Y-tunnus: 0171450-7

## Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteke](http://www.kuopio.fi/paatoksenteke).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki  
Kaupunkirakennelautakunta  
Kirjaamo  
Suokatu 42, Valtuustotalo  
PL 1097  
70111 KUOPIO  
kirjaamo(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 18 5044

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.