

Viranhaltijapäätös

22.05.2026

Asianro 3842/10.00.02/2026

maankäyttöinsinööri II

Vuokraus- ja varausasiat

§ 88/2026

Tilapäisvuokraus osasta kiinteistöä 297-37-9903-46 kesäkioskia varten

Päätös

Päätän vuokrata [REDACTED] noin 15 m² suuruisen alueen kiinteistöstä 297-37-9903-46 seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 4.6.-3.8.2026.
2. Vuokra ajalta, jolloin myyntivaunu on paikallaan kohdan 1 mukaisesti on 71 euroa + alv. 25,5 %. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2338 (joulukuu 2025).
3. Mikäli toiminnasta on haittaa, voi kaupunki irtisanoa sopimuksen yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla.
4. Vuokra-alueelle saa sijoittaa kevytrakenteisen kesäkioskin.
5. Vuokralainen on velvollinen hakemaan toiminnalleen tarvittavat viranomais- ja muut luvat.
6. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan vuokra-alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta kulloinkin voimassa olevien säännösten mukaisesti ja on kaikilta osin yksin vastuussa mahdollisista alueen kunnossa- ja puhtaanapidon laiminlyönteihin liittyvistä tai yritystoimintaan muutoin liittyvistä vahinkotapahtumista vuosittain sinä aikana kuin kesäkahvila/jäätelökioski on vuokra-alueella.
7. Vuokralainen huolehtii jätehuollosta, eikä käytä uimarannan jäteastiaa toiminnassaan.
8. Kioski on poistettava alueelta kausimyynnin loputtua, jolloin alueen kunnossa- ja puhtaanapidosta vastaa kaupunki.
9. Muut ehdot ovat tavanomaisia tilapäisvuokrausehtoja.
10. Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Selostus ja perustelu

[REDACTED] on hakenut maanomistajan lupaa sijoittaa kesäkioski Paloniemen uimarannan läheisyyteen kiinteistölle 297-37-9903-46 (Jynkänmäki). Kesäkioskia varten vuokrataan 4.6.-3.8.2026 väliselle ajalle noin 15 m² suuruisen alue. Alueelle tullaan sijoittamaan pyörillä liikuteltava kesäkioski, josta myydään virvokkeita uimarannan käyttäjille. Kioskissa ei ole anniskelua.

Asiaa on käsitelty yleisten alueiden työryhmässä 30.4.2026. Työryhmä linjasi, että sijainti on katselmoitava paikan päällä. Myyntivaunu sekä tuolit ja pöydät eivät saa estää huolto- ja pelastusajoneuvojen kulkua rannalle. Kohteeseen tehtiin katselmus 13.5.2026 jossa todettiin, että kioskin paikaksi valitaan niemen kärjessä oleva rakennusala. Paloniemen alue on asemakaavassa osoitettu alueen osa, jolla puusto on säilytettävä ja täydennettävä liito-oravan liikkumisen kannalta riittävällä puustolla (kaavamerkintä s-14).

Viranhaltijapäätös
maankäyttöinsinööri II
22.05.2026 § 88/2026
Asianro 3842/10.00.02/2026

Alueen vuokrauksessa sovelletaan kaupunkirakennelautakunnan 4.10.2023 § 146 hyväksymää hinnastoa terassialueiden maanvuokrista. Paloniemen uimarannan kohdalla sovelletaan muiden alueiden hinnoittelua, joka on 0,63 euroa / m² / alkava viikko. Kesäkaudeksi 2026 vuokraksi muodostuu siten 0,63 * 15m² * 10 vkoa = 95 euroa.

Em. päätöksen mukaan vuokrat ovat 25 % alhaisemmat terassialueille, joilla ei sallita tai harjoiteta anniskelua. Tämän takia terassialueen vuokraksi muodostuu 71 euroa.

Vuokraamiselle ei ole estettä. Vuokra-alue on esitetty alla olevassa kartassa.



Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasäätö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Mikko Kela
maankäyttöinsinööri II

Valmistelija
Mikko Kela, puh. +358 44 718 5511
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Viranhaltijapäätös
maankäyttöinsinööri II
22.05.2026 § 88/2026
Asianro 3842/10.00.02/2026

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse [REDACTED] tiedoksi 25.5.2026

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteko 25.5.2026.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 185 044
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 5044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.