

tonttipäällikkö

Vuokraus- ja varausasiat

§ 45/2026

Mäkelä- kiinteistön vuokraaminen

Päätös

Päätän vuokrata Koiraveden Kone- ja työpalvelu Oy:lle noin 2540 m²:n suuruisen alueen kiinteistöstä 297-426-8-102 (Mäkelä) seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 1.6.2026-31.12.2028. Kumpikin osapuoli voi irtisanoa vuokrasopimuksen kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.
2. Alue luovutetaan käytettäväksi polttopuiden tekemiseen ja työkoneiden säilyttämiseen.
3. Vuokralainen on velvollinen maksamaan kaupungille vuosittaista vuokrahintaa, joka on 180 euroa. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksin pistelukuun 2338 (joulukuu 2025).
4. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan vuokra-alueen ja sinne johtavan tieosuuden hoidosta ja ylläpidosta. Vuokralainen on myös velvollinen maksamaan mahdolliset yksityistielain mukaiset maksut.
5. Vuokralainen vastaa siitä, että vuokra-alue ympäristöineen täyttää lainsäädännön ja viranomaisten asettamat turvallisuusvaatimukset ja -ohjeet.
6. Alueen puusto on kaupungin omaisuutta ja kaupungilla on oikeus kaataa puita vuokralaista kuulematta.
7. Vuokralainen vastaa alueen jätehuollosta. Jätteiden varastoiminen alueelle on kielletty. Erityisesti on huolehdittava siitä, ettei öljyä tai muita ympäristöä pilaavia aineita pääse maahan vuokralaisen toiminnan takia.
8. Vuokralainen huolehtii siitä, että sopimusalue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan roskaannu. Mikäli sopimusalue on kuitenkin roskaantunut, vuokralainen huolehtii alueen puhdistamisesta siten kuin jätelain (646/2011) 8 luvussa säädetään.
9. Vuokralainen sallii kaupungin osoittaminen yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen vuokra-alueelle. Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä vuokralaiselle aiheutuvaa suoranaista haittaa tai vahinkoa ei korvata.
10. Muut ehdot ovat normaaleja tilapäisvuokrausehtoja.

Selostus ja perustelu

Kuopion kaupunki on 10.4.2026 ostanut Kuopion Vanuvuoren alueella sijaitsevan kiinteistön 297-426-8-102 (Mäkelä). Koiraveden Kone- ja työpalvelu Oy on vuokrannut kiinteistön 297-426-8-102 (Mäkelä) edelliseltä omistajalta osan kiinteistöstä polttopuiden tekemistä ja työkoneiden säilyttämistä varten. Koiraveden Kone- ja työpalvelu Oy on hakenut Kuopion

Viranhaltijapäätös

tonttipäällikkö

25.05.2026 § 45/2026

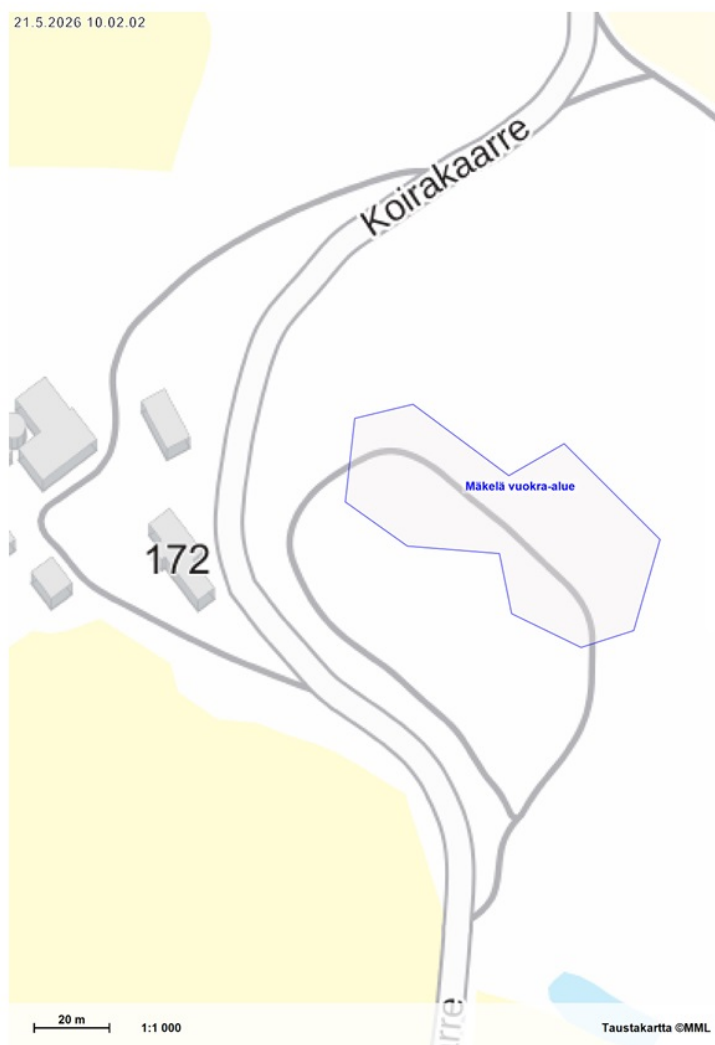
Asianro 3764/10.00.02/2026

kaupungilta tilapäisvuokrausta osasta kiinteistöä 297-426-8-102 (Mäkelä) jatkaakseen vuokra-alueella aiemmin harjoittamaansa toimintaa.

Tilapäisvuokrasopimuksen kestosta on sovittu yhdessä sopijapuolten kesken ja se on kaksi (2) vuotta ja kuusi (6) kuukautta. Sopimuksen voi sanoa irti kumpi osapuoli tahansa kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Sopimus päättyy ilman irtisanomisaikaa, mikäli sopijapuolet törkeästi rikkovat sopimuksessa sovittuja vuokraehtoja.

Vuokralainen on velvollinen maksamaan kaupungille rahallista korvausta vuokra-alueen käytöstä. Vuokraksi on neuvoteltu on 180 euroa/ vuosi. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksin pistelukuun 2338 (joulukuu 2025). Vuokralainen vastaa kustannuksellaan sopimusalueen ja sinne johtavan tieosuuden hoidosta ja ylläpidosta. Vuokralainen on myös velvollinen maksamaan mahdolliset yksityistielain mukaiset maksut.

Vuokra-alueen pinta-ala on noin 2540 m² ja se on esitetty alla olevassa kartassa.



Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasääntö 12 §

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Jarkko Meriläinen
tonttipäällikkö

Valmistelija
Emilia Miettinen, puh. +358 44 718 5534
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Liitteet

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköisesti tiedoksi 25.5.2026

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/maatoksenteke 25.5.2026.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 185 044
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 5044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.