

tonttipäällikkö

Vuokraus- ja varausasiat

§ 44/2026

Maanvuokrasopimuksen 297-430-1-241-1614 muuttaminen

Päätös

Päätän, että 24.4.2025 allekirjoitettua maanvuokrasopimusta 297-430-1-241-1614 muutetaan seuraavasti:

1. Vuokrasopimuksen voi sanoa irti kumpi osapuoli tahansa kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla aikaisintaan 1.1.2030 alkaen.
2. Muut ehdot ovat 24.4.2025 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen mukaiset.

Selostus ja perustelu

Kuopion kaupunki on tonttipäällikön 23.4.2025 § 32 päätöksellä vuokrannut Sorsasalon länsiosasta noin 3 hehtaarin suuruisen alueen Ahoa Oy:lle koiraliikuntametsäksi. Maanvuokrasopimus on allekirjoitettu 24.4.2025.

Vuokralainen on hakenut keväällä 2025 Leader-tukea Koiraliikuntametsän rakentamiseen. Elinvoimakeskus edellyttää tuen myöntämiselle, että vuokrasopimuksen tulee olla vähintään seitsemän vuoden pituinen ja että sopimus on laadittava ilman erillistä irtisanomismahdollisuutta. Tällä varmistetaan riittävä kesto hankkeen valmisteluun, toteutukseen, maksatukseen sekä pysyvyysveloitteeseen.

24.4.2025 allekirjoitettu maanvuokrasopimus on kymmenen vuoden pituinen, joten vuokra-aika on riittävä haettuun tukeen nähden. Vuokrasopimuksessa on kirjaus, että sopimuksen voi sanoa irti kumpi osapuoli tahansa kolmen kuukauden irtisanomisajalla. Kaupunki on keskustellut Elinvoimakeskuksen kanssa irtisanomisehdosta. Jotta vuokralaisen olisi mahdollista saada Leader-tuki investoinnilleen, tulisi vuokrasopimuksen irtisanominen olla mahdollista aikaisintaan 1.1.2030. Estettä irtisanomisehdon muuttamiselle ei ole.

Toimivallan peruste

Elinvoiman toimialan toimintasäätö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Jarkko Meriläinen
tonttipäällikkö

Viranhaltijapäätös
tonttipäällikkö
25.05.2026 § 44/2026
Asianro 3409/10.00.02/2025

Valmistelija
Maija Lång, puh. +358 44 718 5536
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi vuokralaiselle 25.5.2026.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke
25.5.2026.

Kuopion kaupunki
PL 228 (Tulliportinkatu 31)
70101 Kuopio
Puhelin: 017 185 044
www.kuopio.fi
Y-tunnus: 0171450-7

Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/paatoksenteke.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki
Kaupunkirakennelautakunta
Kirjaamo
Suokatu 42, Valtuustotalo
PL 1097
70111 KUOPIO
kirjaamo(at)kuopio.fi
Puhelin 017 18 5044

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.