

## Yritystontin 297-31-22-6 vuokraaminen

### Päätös

Päätän, että yritystontti 297-31-22-6 vuokrataan Kiinteistö Oy Asevarikontie 16 -nimiselle yhtiölle seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-aika on 21.5.2026 – 31.12.2065.
2. Vuosivuokra on 10 190 euroa sidottuna elinkustannusindeksin pistelukuun 2338 (joulukuu 2025). Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero (25,5 %).
3. Muut ehdot ovat tavanomaisia yritystonttien vuokrausehtoja.

Kuntalain 143 §:n nojalla tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

### Selostus ja perustelu

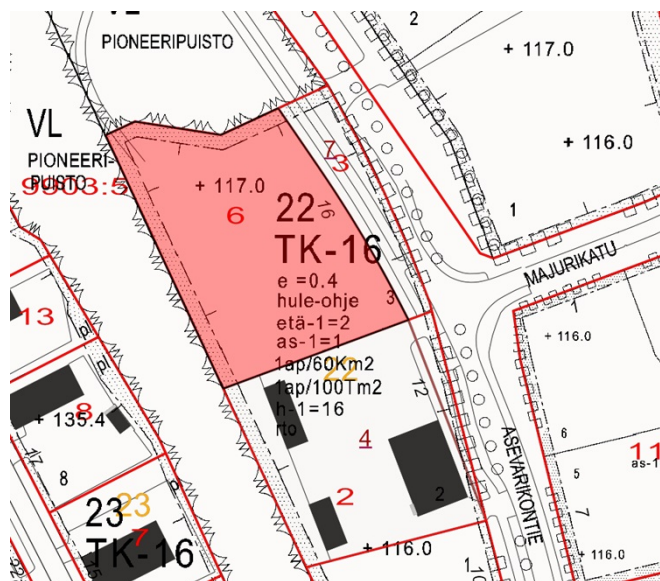
Rakennusliike Konttinen Oy:lle on tonttipäällikön 18.3.2026 § 23 päätöksellä varattu Pienestä Neulamäestä yritystontti 297-31-22-5. Varauspäätöksen jälkeen kortteliin on tehty tonttijako ja varatusta tontista on muodostunut tontti 297-32-22-6, joka on rekisteröity 8.5.2026. Tontin pinta-ala on 6 617 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 2 647 k-m<sup>2</sup>. Alue on asemakaavassa osoitettu teollisuus-, varasto-, liike ja toimistorakennusten korttelialueeksi (TK-16). Suunnittelun aloituskokous on pidetty 15.4.2026. Tontille rakennettavien yritystilojen kokonaiskerrosala on noin 1 100 k-m<sup>2</sup>. Rakennusliike Konttinen Oy pyytää tontin vuokraamista perustamansa yhtiön Kiinteistö Oy Asevarikontie 16 nimiin.

## Viranhaltijapäätös

tonttipäällikkö

20.05.2026 § 41/2026

Asianro 2120/10.00.02/2026



Tontin vuokra määräytyy kaavalla:  $6\,617\text{ m}^2 * 1,54\text{ €/m}^2/\text{vuosi} = 10\,190\text{ euroa}$  vuodessa + alv 25,5 %. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2338 (joulukuu 2025). Tontin vuokra perustuu kaupunkirakennelautakunnan 28.10.2020 § 219 tekemään päätökseen Pienen Neulamäen yritystonttien hinnoittelusta. Vuokrattavan tontin läheisyydestä on vastaavanlaisista yritystonteista hankittu ulkopuolisia arviolausuntoja, joiden mukaan kaupungin määrittelemä Pienen Neulamäen tontteja koskeva vuokrahinta edustaa markkinaehtoista maanvuokraa.

Elinvoiman toimialan toimintasäntö 12 §.

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Jarkko Meriläinen  
tonttipäällikkö

Valmistelija  
Maija Lång, puh. +358 44 718 5536  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

Tiedoksianto ja tiedoksi

Päätös on lähetetty sähköpostitse tiedoksi 21.5.2026.

Nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteke](http://www.kuopio.fi/paatoksenteke) 21.5.2026.

**Kuopion kaupunki**  
PL 228 (Tulliportinkatu 31)  
70101 Kuopio  
Puhelin: 017 185 044  
[www.kuopio.fi](http://www.kuopio.fi)  
Y-tunnus: 0171450-7

## Liite A kuntalain mukainen oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa** päätöksen **tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen valtuustotalon asiakaspalvelun aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on yleisesti nähtävänä Kuopion kaupungin verkkosivuilla [www.kuopio.fi/paatoksenteke](http://www.kuopio.fi/paatoksenteke).

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Kuopion kaupunki  
Kaupunkirakennelautakunta  
Kirjaamo  
Suokatu 42, Valtuustotalo  
PL 1097  
70111 KUOPIO  
kirjaamo(at)kuopio.fi  
Puhelin 017 18 5044

## Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.